

Warszawa, dnia 08.04.2024 roku.

**Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu dylatacji stropów na patio budynków Wańkowicza 2 w sektorze „E”, Bronikowskiego 55 w sektorze „C”, Bronikowskiego 1 w sektorze „A” i „E”, znajdujących się w zasobach SMB „Osiedle Kabaty” w Warszawie**

W związku z planowanym remontem dylatacji stropów budynków przy ul. Wańkowicza 2, Bronikowskiego 55 i Bronikowskiego 1”, znajdujących się w zasobach SMB „Osiedle Kabaty” w Warszawie oraz procedurą wyboru wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o złożenie oferty na wykonanie ww. robót.

Jednocześnie informujemy, że:

**I. Podstawowe informacje o budynkach:**

Budynek mieszkalny przy ulicy Wańkowicza 2 został wykonany w konstrukcji żelbetowej płytowo - słupowej. Został oddany do użytkowania w dniu 10.11.2000 roku. Budynek posiada 5/6 kondygnacji nadziemnych i dwie kondygnacje podziemne na których zlokalizowane są miejsca postojowe. Posiada szesnaście klatek schodowych, 235 lokali mieszkalnych i 8 lokali użytkowych.

Budynek mieszkalny przy ulicy Bronikowskiego 55 został wykonany w konstrukcji żelbetowej płytowo - słupowej. Został oddany do użytkowania w dniu 04.06.1998 roku. Budynek posiada 4/6 kondygnacji nadziemnych i dwie kondygnacje podziemne na których zlokalizowane są miejsca postojowe. Posiada osiem klatek schodowych, 114 lokali mieszkalnych i 5 lokali użytkowych.

Budynek mieszkalny przy ulicy Bronikowskiego 1 został wykonany w konstrukcji żelbetowej płytowo - słupowej. Został oddany do użytkowania w dniu 01.04.1999 roku. Budynek posiada 4/5 kondygnacji nadziemnych i dwie kondygnacje podziemne na których zlokalizowane są miejsca postojowe. Posiada szesnaście klatek schodowych, 203 lokali mieszkalnych i 7 lokali użytkowych.

**II. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:**

- określenie proponowanej technologii wykonania remontu dylatacji stropu oraz sposobu jej realizacji (szczegółowy zakres prac), co będzie stanowiło Załącznik Nr1 do umowy,
- określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto,
- określenie ceny wykonania poszczególnych dylatacji (Wańkowicza 2 dylatacja nr I, II, III, Bronikowskiego 55 dylatacja nr I, Bronikowskiego 1 dylatacja nr I,II),
- termin rozpoczęcia i zakończenia robót,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót (izolacje przeciwwodne) w ilości minimum 3 szt.,
- oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do stosownego rejestru,
- polisa ubezpieczeniową na kwotę nie mniejszą niż wartość prac,
- wskazanie osoby odpowiedzialnej za nadzór nad robotami budowlanymi,
- okres gwarancji na wykonane roboty,

Preferowaną technologią wykonania remontu dylatacji stropu jest remont od strony naporu wody.

W zakresie remontu ww. dylatacji stropu należy uwzględnić usunięcie skutków przecieku przez dylatację stropu w garażu podziemnym.

**III. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia umożliwi:**

- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów.

**IV. Obmiar robót.**

**Wańkowicza 2**

Dylatacja I – 11,70 mb

Dylatacja II – 17,50 mb

Dylatacja III – 122,70 mb

**Bronikowskiego 55**

Dylatacja I – 12 mb

**Bronikowskiego 1**

Dylatacja I – 12,00 mb

Dylatacja II – 3,00 mb

Uwaga:

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru technologii wykonania remontu dylatacji stropów.

**Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 24.04.2024 roku do godziny 13<sup>00</sup> lub drogą mailową na adres [info@osiedlekabaty.com.pl](mailto:info@osiedlekabaty.com.pl)**

**Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do Pana Michała Zadrożnego - tel. 22 - 54 - 66 – 366 oraz Jarosława Skarżyńskiego – tel. 535629842**

**Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana e-mailem lub telefonicznie.**

Wiceprezes Zarządu  
SMB „Osiedle Kabaty”

  
mgr inż. Renata Lepionka-Michalak

PREZES ZARZĄDU  
SMB "Osiedle Kabaty"

  
mgr inż. Andrzej Kornacki