

Przedmiot umowy: Remont części balkonów budynków mieszkalnych przy ulicy Bronikowskiego 1, Wąwozowa 4 oraz Wąwozowa 6 w Warszawie znajdujących się w zasobach SMB „Osiedle Kabaty

Warszawa, dnia 10.04.2024 roku.

Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu balkonów budynków mieszkalnych przy ulicy Bronikowskiego 1, Wąwozowa 4 oraz Wąwozowa 6 w Warszawie – KONKURS 2024 ROK

W związku z planowanym remontem trzech balkonów budynków mieszkalnych przy ulicy Bronikowskiego 1, Wąwozowa 4 oraz Wąwozowa 6 w Warszawie oraz wyboru wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o złożenie oferty na wykonanie ww. robót.

Jednocześnie informujemy, że:

1. W zakres remontu balkonów wchodzi:

- naprawa pęknięć i ubytków elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- malowanie elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- oczyszczenie z rdzy, farby i malowanie balustrad,
- czyszczenie z rdzy, farby i malowanie pochwyty i podstawy,
- naprawa marek mocujących,
- rozebranie istniejących warstw posadzki i izolacji przeciwwodnej oraz obróbki blacharskiej na płycie balkonowej,
- rozebranie i odtworzenie izolacji termicznej oraz tynku z pomalowaniem na ścianie budynku w obrębie remontowanego balkonu,
- naprawa płyty balkonowej,
- wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej jako izolacji bezspoinowej z wywinieciem na ścianę oraz nowych warstw spadkowych na płycie i obróbki blacharskiej,
- wklejenie taśm uszczelniających (systemowych) na styku płyty ze ścianą oraz styku obróbki z płytą balkonową,
- montaż izolacji EPDM,
- ułożenie wierzchniej warstwy posadzki z płytek gresowych mrozoodpornych o podwyższonej odporności na ścieranie oraz nasiąkliwości $\leq 3\%$ w wymiarze 60x60 cm na podkładkach systemowych z zastosowaniem listew wykończeniowych (do wyboru trzy kolory płytek dostosowane odcieniem do elewacji budynku),
- transport i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- oczyszczenie terenu po wykonywanych robotach.

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

- Bronikowskiego 1 m 52 - pow. 3,40 m²,
- Bronikowskiego 1 m 142 - pow. 34,50 m²,
- Bronikowskiego 1 m 143 - pow. 34,50 m²,
- Bronikowskiego 1 m 164 - pow. 4,20 m²,
- Bronikowskiego 1 m 164 - pow. 5,80 m²,
- Bronikowskiego 1 m 177 - pow. 2,70 m²,
- Wąwozowa 4 m - 34 pow. 10,80 m²,
- Wąwozowa 4 m - 177 pow. 9,90 m²,
- Wąwozowa 6 m 66 – pow. 8,90 m²,
- Balkony – 114.70 m²

Przedmiot umowy: Remont części balkonów budynków mieszkalnych przy ulicy Bronikowskiego 1, Wąwozowa 4 oraz Wąwozowa 6 w Warszawie znajdujących się w zasobach SMB „Osiedle Kabaty

Strona 2 z 2

I. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

- określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto,
- określenie ceny wykonania poszczególnych elementów robót (balkon typ I, II, III itd),
- termin wykonania robót,
- okres gwarancji na wykonane roboty,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót (remont elewacji i balkonów) w ilości minimum 3 szt.,
- oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do stosownego rejestru,
- wskazanie osoby która będzie pełniła obowiązki Kierownika Robót wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy przed podpisaniem umowy,
- remont balkonów należy wykonać w systemie Greinplast, Remmers lub innym o równoważnych parametrach technicznych,
- wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedłoży karty techniczne, atesty i aprobaty techniczne do akceptacji.

II. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:

- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów,
- projekt umowy na wykonanie robót,
- wybór koloru nastąpi w trakcie prac na podstawie projektu kolorystyki elewacji po wykonaniu próbnego malowania przygotowanych powierzchni.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 29.04.2024 roku do godziny 13⁰⁰ lub drogą mailową na adres info@osiedlekabaty.com.pl

Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do Pana Michała Zadroźnego – tel. 22 – 54 – 66 – 366.

Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana e-mailem lub telefonicznie.

Wiceprezes Zarządu
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Renata Lepionka-Michalak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki

KIEROWNIK DZIAŁU
EKSPLOATACYJNO-TECHNICZNEGO
SMB „OSIEDLE KABATY”

inż. Sławomir Magierski

GŁÓWNY SPECJALISTA
KIEROWNIK ROBÓT BUDOWLANYCH
SMB „OSIEDLE KABATY”

mgr inż. Michał Zadroźny