

**DLA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – remont klatek schodowych klatka schodowa nr 1, 2, 3 i 4 budynku Bronikowskiego 55 znajdującego się w zasobach SMB „Osiedle Kabaty” w Warszawie w zakresie robót budowlanych i elektrycznych
W SZCZEGÓLNOŚCI NA ZAKRES PRAC SKŁADAJĄ SIĘ CZYNNOŚCI, DZIAŁANIA I ELEMENTY PRZEDSTAWIONE PONIŻEJ:**

ZAKRES PRAC

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

- przetarcie lub naciągnięcie gipsu na tynki sufitów – 100%,
- przetarcie lub naciągnięcie gipsu na tynki ścian malowane farbą emulsyjną – 100%,
- malowanie ścian i sufitów klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych farbą emulsyjną w kolorach jasnych – wybór koloru nastąpi w trakcie prac po wykonaniu próbnego malowania powierzchni,
- szpachlowanie ścian (100%) i malowanie farbami zmywalnymi na biegach i spocznikach klatek schodowych,
- malowanie farbami zmywalnymi drzwi wejściowych do pomieszczeń administracyjnych, technicznych, pionów, ościeżnic drzwi metalowych, balustrad schodowych, drobnych elementów metalowych i szachtów instalacyjnych w kolorach jasnych o tonacji ciemniejszej niż ściana malowana farbą emulsyjną,
- oznakowanie poszczególnych klatek, pięter i lokali po malowaniu,
- położenie gresu na posadzkach w wejściach do klatek schodowych i na parterze – **opcja podlegająca odrębnej wycenie**,
- położenie gresu na posadzkach spoczników oraz biegach schodowych od parteru do półpiętra – **opcja podlegająca odrębnej wycenie**,
- położenie gresu na ścianach w wejściach do klatek schodowych oraz na parterze z biegiem schodowym i spocznikiem do półpiętra wraz z wykończeniem listwami aluminiowymi,
- ułożenie gresu wokół wszystkich drzwi oraz wejścia do windy (portale),
- zerwanie cokołu z lastrico i ułożenie cokołu z gresu na układanych posadzkach,
- naprawa i malowanie farbami do betonu o podwyższonej ścieralności posadzek betonowych w wejściach do piwnic (korytarze piwniczne i przejścia do garażu),
- wykonanie zabudowy G/K pomiędzy ZELP a ścianą mieszkania o wymiarach 20x20 cm w narożach ścian pod sufitem, z drzwiczkami rewizyjnymi 12x14 cm dla każdego mieszkania. Zabudowa osłaniała będzie kable elektryczne i teletechniczne na trasie do mieszkania – **opcja podlegająca odrębnej wycenie**,
- wymiana okien i drzwi balkonowych drewnianych na okna i drzwi balkonowe z PCV rozwieralno-uchylne o podziale takim jak stolarka istniejąca,
- uzupełnienie ubytków posadzki i cokołów z lastryko,

- wymiana wyłączników i przycisków jednobiegunowych natynkowych,
- wymiana opraw świetłkowych na oprawy ledowe 2x20W,
- skucie posadzki z lastryko przed drzwiami wejściowymi do kl. nr 4 wraz z podkładem, gruntowanie, wylanie warstwy spadkowej z betonu, wykonanie izolacji bezspoinowej z wywinieniem na ściany oraz ułożenie wierzchniej warstwy posadzki z płyt terrazo,
- naprawa i malowanie wnętrza wejściowej do klatek schodowych,
- prace porządkowe po wykonanych robotach.

Prace końcowe

- wywóz materiałów z rozbiórki i śmieci,
- demontaż rusztowań,
- uporządkowanie terenu – przywrócenie do stanu przed rozpoczęciem robót.

Warszawa, dn. 2024 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

1. mgr inż. Andrzej Kornacki

Wiceprezes Zarządu
SMB „Osiedle Kabaty”

2. mgr inż. Renata Lepionka-Michalak

GŁÓWNY SPECJALISTA
NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH
SMB "OSIEDLE KABATY"
mgr inż. Michał Zadrożny