



Warszawa 14.06.2024 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana
„Osiedle Kabaty”
ul. Bronikowskiego 9
02-796 Warszawa**

**Składający wniosek:
WINDA-WARSZAWA Sp. z o.o.
ul. Surowieckiego 12
02-784 Warszawa**

L.dz.: 9555/PiWR/24/1

Dotyczy: Remont lewej windy osobowej w budynku przy ulicy Jana Rosoła 13

PROŚBA O WYJAŚNIENIE

Po przeanalizowaniu Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ lub SIWZ) nasuwają się istotne pytania, które pomogą naszej firmie w opracowaniu szczegółowej oferty. Korzystając z możliwości, chcielibyśmy uzyskać odpowiedź na poniższe pytania:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie ma dodatkowych wymagań w zakresie pożarowym względem dźwigu np. podłączenia do centrali ppoż, instalacji drzwi ognioodpornych itp.

Jeśli Zamawiający ma dodatkowe wymagania w tym zakresie wyszczególnione w np. scenariuszu pożarowym, prosimy o ich konkretne sprecyzowanie.

Pytanie 2

Zważywszy na trudną sytuację polityczno-gospodarczą i problemy z łańcuchami dostaw, czy Zamawiający chce zagwarantować terminowość inwestycji przez wprowadzenie wymogu zastosowania newralgicznych podzespołów wyprodukowanych na terenie Unii Europejskiej? Wyższa jakość i dostęp do części zamiennych, również w tym przypadku gra istotną rolę. Sugerujemy wprowadzenie wymogu, aby np. sterownik dźwigu był wyprodukowany w Unii Europejskiej.

Pytanie 3

Czy w okresie udzielonej gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpłatne świadczenie usług konserwacji oraz pogotowia dźwigowego?

Jeśli Zamawiający ma dodatkowe wymagania w tym zakresie (np. wymagane czasy reakcji), prosimy o wskazanie oczekiwań.

Jeśli powyższe nie leży po stronie Wykonawcy, prosimy o potwierdzenie, że wskazane usługi świadczyć będzie autoryzowana firma w ramach oddzielnej umowy zawieranej z Zamawiającym.

Pytanie 4

Czy dźwig ma być oparty na ogólnodostępnych podzespołach (dostępnych również poza siecią handlową producenta, pozbawionych patentów i rozwiązań dedykowanych) umożliwiającą swobodną konserwację przez inne firmy dźwigowe?

Czy sterowanie oparte ma być na ogólnodostępnych podzespołach bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu tylko przez zależne od producenta firmy konserwacyjne?

Czy nie dopuszcza się kodowania elektronicznego lub zabezpieczania mechanicznego dźwigu uniemożliwiającego serwis i wykonywanie zmian konfiguracyjnych przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne?

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie czy przy sprowadzaniu dźwigu na parter w przypadku wystąpienia pożaru, zjazd taki ma być realizowany przy użyciu zasilania budynku, czy też dźwig należy wyposażyć z ponadstandardowy system UPS gwarantujący dojazd kabiny na przystanek ewakuacyjny przy własnym zasilaniu.

Pytanie 6

Dźwig będzie jeździł w budynku mieszkalnym. Czy należy przystosować urządzenie pod tym kontem instalując:

- pudło kabiny wykonane w technologii wzmocnionej zgodnie z normą PN EN 81-71 (dźwigi odporne na wandalizm)?
- kamerę przemysłową monitorującą wnętrze kabiny?

Powyższe nie ma większego wpływu na wycenę inwestycji, ma natomiast na wieloletnią eksploatację urządzenia (również po okresie gwarancji).

Pytanie 7

Dźwig jeździ w budynku mieszkalnym. Prosimy o wprowadzenie wymogu dostosowania dźwigu wg. programu standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami, poprzez zainstalowanie:

- Kontrastowego panelu dyspozycji na poziomie LRV $\geq$ 60 względem ścian kabiny (ułatwienie dla osób niedowidzących)
- Kontrastowości na przystankach (pomalowanie okolicy drzwi przystankowych w kolorach kontrastujących – ułatwienie dla osób niedowidzących)
- Zainstalowanie przycisków w panelu dyspozycji z językiem braille'a,
- Skróconej instrukcji postępowania w przypadku awarii dźwigu w języku braille'a, zainstalowana w kabinie,
- Zainstalowanie pętli indukcyjnej w kabinie,
- Montażu systemu fakturowego (ścieżek dotykowych) dla osób niedowidzących/niewidomych instalowanych w obrębie dźwigu, prowadzących do kasety wezwań,
- Montażu kontrastowych tabliczek z numerem kondygnacji, z językiem braille'a
- Umieszczenie piętrowskazywacza nad każdym wejściem do dźwigu
- Świetlika w drzwiach przystankowych i kabinowych (ułatwienie dla osób chorujących na klaustrofobię)
- Lustra na ścianie tylnej, max. 40 cm od podłogi, min. na 190 cm

Pytanie 8

Zamawiający w Zakresie Prac wskazuje na zainstalowanie w nowym dźwigu modułu zapewniającego łączność ze służbami ratowniczymi PSP. Prosimy o wykreślenie tego zapisu i zastąpienie go zapisem mówiącym o montażu modułu zapewniającego łączność z pogotowiem dźwigowym. W razie podtrzymania zapisu, prosimy o wytłumaczenie w jaki sposób ma działać taki moduł i jak ma być powiadamiane pogotowie dźwigowe o awarii dźwigu?

Pytanie 9

Zamawiający w Zakresie Prac wskazuje na zainstalowanie w kabinie kamery kopułkowej 8Mpix. Prosimy o dopuszczenie możliwości zainstalowania kamery 4Mpix, która w zupełności wystarczy na potrzeby Zamawiającego.

Pytanie 10

Prosimy o wprowadzenie wymogu załączenia do oferty stosownych certyfikatów, świadczących o wprowadzeniu i stosowaniu zintegrowanego systemu zarządzania zgodnego z normami PN-EN ISO 9001:2015, PN-EN ISO 14001:2015, PN-EN ISO 45001:2018 w zakresie wytwarzania, naprawy, modernizacji oraz konserwacji dźwigów.

Pytanie 11

Prosimy o przesłanie w wersji edytowalnej załącznika nr 2 do umowy „Zestawienie oferowanych parametrów technicznych windy”

Będziemy wdzięczni za ustosunkowanie się do naszej prośby. Wierzymy, że pozwoli to na stworzenie korzystnej oferty dla obydwu stron. Dobrze wykonany dźwig jest wieloletnią wizytówką i rekomendacją dla Wykonawcy, dlatego nasze pytania mają na celu pełne usatysfakcjonowanie Zamawiającego i wyeliminowanie potencjalnych nieporozumień.

Powyższe pismo zostanie wysłane Zamawiającemu drogą elektroniczną.



Dokument
podpisany przez
Tomasz Katner
Data: 2024.06.14
09:42:31 CEST



Warszawa, dnia 17.06.2024 roku.

**Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana
„OSIEDLE KABATY”
ul. Bronikowskiego 9
02-796 Warszawa**

Nasz znak: ET- 2143/2161/2024

Egz. Nr 1

Winda-Warszawa Sp. z o.o.

**ul. Surowieckiego 12
02-784 Warszawa**

Szanowni Państwo.

W odpowiedzi na maila z dnia 14.06.2024 roku informujemy, że:

- Pytanie 1 – Zamawiający nie ma dodatkowych wymagań poza wyszczególnionymi w zapytaniu ofertowym w zakresie pożarowym,
- Pytanie 2 – Wykonawca poprzez udzieloną gwarancję zapewnia dostępność użytych podzespołów i ich jakość,
- Pytanie 3 – W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia usług konserwacji zamontowanego dźwigu,
- Pytanie 4 – Sterowanie powinno być oparte na ogólnie dostępnych podzespołach bez konieczności stosowania tylko dedykowanych części oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji,
- Pytanie 5 - Prosimy o przedstawienie oferty cenowej na obydwie opcje
- Pytanie 6 – Wykonawca oferując konkretny dźwig musi zapewnić że, spełnia on wszystkie normy i wymogi dla urządzeń montowanych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych,
- Pytanie 7 – Zaproponowany dźwig będzie podlegał ocenie między innymi pod kątem dostępności dla osób z niepełnosprawnościami,
- Pytanie 8 – Należy przyjąć do wyceny zapewnienie łączności z pogotowiem dźwigowym,
- Pytanie 9 – Zamawiający podtrzymuje zapis o instalacji kamery kopułkowej 8Mpix,
- pytanie 10 – Na etapie ofertowania Zamawiający nie przewiduje załączania do oferty certyfikatów i poświadczeń,
- Pytanie 11 – Zamawiający nie udostępnia wersji edytowalnej zestawienia oferowanych parametrów technicznych windy.

Z poważaniem

Wiceprezes Zarządu SMB „Osiedle Kabaty” PEŁNOMOCNIK SPÓŁDZIELNI
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Renata Lepionka-Michalak

Agnieszka Kamińska

Wykonano w 2 egz.

Egz. Nr 1 – adresat

Egz. Nr 2 – a/acta

Opracował M. Zadrozny tel. 22 5466366

