

DLA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – „Remont lewej windy osobowej w budynku przy ulicy Jana Rosoła 13, polegający na wymianie dźwigu wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej oraz uzyskaniem stosownych pozwoleń i uzgodnieniami w tym UDT dopuszczającymi windę do eksploatacji w budynku Spółdzielni Mieszkaniowo Budowlanej Osiedle Kabaty z siedzibą w Warszawie przy ulicy Bronikowskiego 9.”

Informacje ogólne:

Remont windy - producent Kombinat Dźwigów Osobowych „ZREMB” 11 przystanków typ ODF-10/1990, nr rej Dźwigu 3127001738, lewy w budynku Rosoła 13 polegający na wymianie dźwigu osobowego wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzgodnieniami oraz przekazaniu dźwigu do eksploatacji w terminie do dnia 18 października 2024 r.

Informacje o budynku:

- Budynek mieszkalny wielorodzinny - rok zakończenia budowy 1990.
- Protokół odbioru z dnia 31.05.1990 roku.
- Działka 46/6 z obrębu 1-11-11 - 0,0623 ha.
- Technologia wykonania - Wielka płyta system "Szczecin".
- Powierzchnia zabudowy - 405,30 m².
- Powierzchnia użytkowa - 2.673,00 m².
- Powierzchnia mieszkalna - 1.629,65 m².
- Kubatura - 13.700,00 m³.
- Ilość kondygnacji : nadziemnych 11, podziemnych 1.
- Ilość lokali - 55.
- Fundamenty - ławy żelbetowe wylewane na budowie.
- Ściany - płyty prefabrykowane żelbetowe, ściany elewacyjne prefabrykowane, żelbetowe wielowarstwowe.
- Stropy - żelbetowe prefabrykowane.
- Dach - płyty żelbetowe prefabrykowane na ścianach ażurowych pokryte papą.
- Instalacje - wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, elektryczna, 2 windy.

W SZCZEGÓLNOŚCI NA ZAKRES PRAC SKŁADAJĄ SIĘ CZYNNOŚCI, DZIAŁANIA I ELEMENTY PRZEDSTAWIONE PONIŻEJ:

- Demontaż istniejącego dźwigu osobowego wraz z kompletnym osprzętem, drzwiami przystankowymi i instalacją elektryczną zasilającą oraz sterującą, wraz z demontażem prowadnic kabiny oraz prowadnic przeciwwagi;
- Zabezpieczenie na czas wymiany otworów drzwiowych powstałych po demontażu drzwi przystankowych oraz szachtów windowych w sposób trwały, gdyż budynek jest w ciągłym użytkowaniu;
- Wymiana prowadnic kabiny oraz prowadnic przeciwwagi;
- Montaż dźwigu osobowego wraz z osprzętem, drzwiami przystankowymi i instalacją elektryczną oraz sterującą.

1.Specyfikacja dźwigu oraz osprzętu:

- udźwig znamionowy 500 – 600 kg
- prędkość jazdy ~1 m/s
- napęd elektryczny, sterowanie mikroprocesorowe z możliwością programowania oraz zapisu usterek,
- regulator prędkości falownikowy;

- wciągarka reduktorowa lub bezreduktorowa;
 - kaseta dyspozycji (wandalooodporna) ze stali nierdzewnej szczotkowanej wraz z cyfrowym wyświetlaczem pięter oraz strzałkami kierunku jazdy, podświetlanymi przyciskami dyspozycji potwierdzającymi przyjęcie dyspozycji, przyciski przystosowane do obsługi przez osoby niepełnosprawne, przyciski - alarmu, wymuszenia otwarcia drzwi, wymuszenia zamknięcia drzwi
 - kasety wezwań (wandalooodporna) ze stali nierdzewnej szczotkowanej lub szkła bezpiecznego z podświetlanymi przyciskami dyspozycji potwierdzającymi przyjęcie dyspozycji na wszystkich przystankach, przyciski przystosowane do obsługi przez osoby niepełnosprawne i niewidome, na najniższej kondygnacji strzałka do góry, na najwyższej kondygnacji strzałka w dół, na pośrednich strzałka w górę i w dół – piętrowskazywacz ze stali nierdzewnej na parterze
 - drzwi szybowe automatyczne teleskopowe dwupanelowe stalowe malowane proszkowo,;
 - kabina – ściany stalowe malowane proszkowo, kolorystyką dostosowane do kolorystyki korytarzy, podłoga wykończona wykładziną do uzgodnienia z Inwestorem. Wykładzina antypoślizgowa, trudnoscieralna, cokolik ze stali nierdzewnej, oświetlenie energooszczędne typu LED, lustro o powierzchni ok połowy powierzchni ściany tylnej dające możliwość obserwacji wejścia przez osobę niepełnosprawną poruszającą się na wózku inwalidzkim, poręcz ze stali nierdzewnej pod lustrem,
 - oświetlenie awaryjne – system utrzymania 2 godzin awaryjnego oświetlenia kabiny w przypadku zaniku napięcia;
 - moduł zjazdu windy w razie pożaru lub zaniku dostawy energii elektrycznej;
 - moduł zapewniający łączność ze służbami ratowniczymi PSP;
 - kamera kopułkowa 8Mpix, w obudowie wandalooodpornej, we wnętrzu windy z podłączeniem do istniejącego rejestratora umieszczonego w korytarzu piwnicznym.
2. Wykonanie remontu szybu windowego polegającego na odświeżeniu powłok malarskich oraz montażu wymaganego oświetlenia
3. Wykonanie remontu pomieszczenia maszynowni, w szczególności:
- odświeżenie powłok malarskich, wyrównanie sfalowań tynku i uzupełnienie ubytków po zdemontowanych urządzeniach windy
 - wykonanie wszelkich robót wykończeniowych i naprawczych w zakresie wykonywanych prac,
 - wykonanie wszelkich robót budowlanych niezbędnych do zainstalowania zespołu napędowego, montażu piętrowskazywaczy lub innych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej i bezpiecznej pracy dźwigu,
 - wykonanie układu zasilenia windy wraz z włącznikiem zasilającym od RG budynku;
 - wykonanie miejscowej tablicy zasilającej obwody windowe,
 - wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej wszystkich obwodów windy i zestawienie pomierzonych wartości w formie protokołu z załączoną kopią uprawnień osoby wykonującej oraz dokumentami urządzenia mierniczego;
4. Wykonawca winien uwzględnić w wycenie przedmiotu zamówienia wszelkie koszty związane z dostosowaniem dźwigu oraz szybu windowego do obecnych przepisów prawa a w szczególności:
- wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej na wymianę dźwigu w celu uzyskania pozwolenia budowlanego i innych uzgodnień;

- koszt kompletnego dźwigu,
 - dostawę na teren budowy,
 - rozładunek towaru,
 - przygotowanie kompletnej dokumentacji techniczno-odbiorowej,
 - koszt min. 60-miesięcznej gwarancji,
 - szkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników;
 - montaż i uczestnictwo w odbiorze przez UDT;
 - udział w badaniach zgodności CE dopuszczających urządzenie do eksploatacji;
 - koszt pierwszej certyfikacji dźwigu przez UDT;
 - wykonanie dokumentacji technicznej,
 - przeprowadzenie certyfikacji zgodnie z obowiązującymi normami, uzyskanie stosownych uzgodnień i pozwoleń w tym wykonanie niezbędnych uzgodnień UDT dopuszczających windę do eksploatacji wraz z osobistym uczestnictwem w tych działaniach i dostarczenie niezbędnych elementów do właściwego przeprowadzenia procesu certyfikacji;
 - udzielenie gwarancji oraz serwisu gwarancyjnego na minimum 60 miesięcy od daty dopuszczenia do użytkowania przez UDT;
 - usunięcie, wywóz i utylizacja gruzu, odpadów i elementów z rozbiórki.
5. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest oświadczyć na załączonych do oferty drukach, że:
- oferowane przez niego urządzenie spełnia wymagania Zamawiającego i są zgodne z Dyrektywą 2014/33/UE oraz normami EN 81-20 i EN 81-50;
 - zapewni odpowiednie zabezpieczenie prac własnych oraz wszystkich elementów stałych i ruchomych znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych prac.

Uwagi ogólne.

1. Wszelkie pomiary, sprawdzenia w tym pomiary szybów windowych, nadszybia, podszybia, leżą po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca po zakończeniu okresu gwarancji i serwisowania dźwigu przekaze Zamawiającemu wszystkie kody oraz zestawienie założonych blokad i ustawień wraz ze sposobem dokonania możliwych ich zmian w programie obsługującym windę dla potrzeb objęcia jej obsługą serwisową przez inny podmiot serwisujący.
3. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen.
4. Cenę brutto oferty należy obliczyć doliczając do ceny netto należną % -tową stawkę podatku VAT . Kwota podana w ofercie winna być kwotą brutto.
5. Każdy podmiot składający ofertę jest nią związany w terminie 45 dni od daty wyznaczonej na jej złożenie.
6. Inwestor nie wyraża zgody na montaż windy z elementów różnego pochodzenia i różnych producentów.
7. Zaproponowane urządzenie musi zostać objęte gwarancją dostępności części serwisowych przez okres 25 lat.

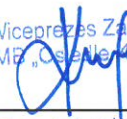
Prace końcowe

- wywóz materiałów z rozbiórki i śmieci,
- demontaż rusztowań,
- uporządkowanie terenu – przywrócenie do stanu przed rozpoczęciem robót.

Warszawa, dn. 2024 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1. 
Wiceprezes Zarządu
SMB „Osiedle Kabaty”
mgr inż. Renata Lepionka-Michalak

2. 
PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”
mgr inż. Andrzej Kornacki
