



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWO BUDOWLANA

OSIEDLE KABATY

info@osiedlekabaty.com.pl www.smb-osiedlekabaty.com.pl

Warszawa, dn. 23 lipca 2024 r.

INFORMACJA O WZROSTACH CEN MEDIÓW I PODWYŻKACH ZALICZEK NA POKRYCIE KOSZTÓW ICH ZUŻYCIA ORAZ BONIE ENERGETYCZNYM

Zarząd SMB „Osiedle Kabaty” informuje o urzędowych zmianach cen mediów oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Z dniem 1 lipca 2024 r. obowiązuje maksymalna cena dostawy ciepła, będąca ceną obliczoną przez przedsiębiorstwo energetyczne dla danego systemu ciepłowniczego, z uwzględnieniem cen i stawek opłat w każdej grupie taryfowej, powiększonych w stosunku do cen i stawek opłat stosowanych na dzień 30 września 2022 r. o 46% w okresie od dnia 1 lipca 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. oraz 52% w okresie od dnia 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. zgodnie z Ustawą z dnia 23 maja 2024 r. o bonie energetycznym oraz o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia cen energii elektrycznej, gazu ziemnego i ciepła systemowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 859), która wydłuża system wsparcia odbiorców poprzez stosowanie maksymalnej ceny dostawy. Oznacza to, że odbiorcy ciepła w gospodarstwach domowych oraz podmioty uprawnione, które złożyły wymagane oświadczenia zostaną objęte maksymalną ceną dostawy ciepła. Z dniem 1 lipca 2025 r. planowane jest zupełne uwolnienie cen ciepła.

Zgodnie z nową, zatwierdzoną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Taryfą, z **dnem 12 lipca 2024 r.** wzrastają ceny dostawy wody i odbioru ścieków, wskutek czego mieszkańcy Warszawy i okolic zapłacą:

- w pierwszym roku: 5,43 zł/m³ wody i 8,29 zł/m³ ścieków – **łącznie 13,72 zł,**
- w drugim roku: 5,90 zł/m³ wody i 9,00 zł/m³ ścieków – łącznie 14,90 zł,
- w trzecim roku: 6,35 zł/m³ wody i 9,68 zł/m³ ścieków – łącznie 16,03 zł.

Od 1 października 2024 r. niższe opłaty za odpady w Warszawie

Rada m.st. Warszawy zdecydowała o obniżeniu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi wnoszonych przez mieszkańców stolicy z dniem 1 października 2024 r. Niższe stawki mają obowiązywać przez 12 miesięcy. Opłata od gospodarstwa domowego w zabudowie wielolokalowej wyniesie **60 zł** (obniżka o 30% z obecnej stawki 85 zł).

SMB „Osiedle Kabaty” prowadzi obecnie okresowe rozliczenia kosztów zużycia wody oraz ciepła na centralne ogrzewanie i podgrzanie wody, wraz z wyliczeniem nowych zaliczek, które pierwotnie planowano doręczyć w końcu sierpnia br. wskutek czego wymiary opłat za lokale zmieniałyby się z dniem 1 września. Obniżka opłaty za śmieci, wprowadzana od października br. wymagałaby doręczenia nowego wymiaru opłat za lokale we wrześniu, co wprowadziłoby dużo zamieszania. W związku z tym Zarząd SMB „Osiedle Kabaty” zdecydował, że nowe wymiary opłat za lokale, uwzględniające powyższe zmiany cen i nowy wymiar zaliczek na wodę i jej podgrzew oraz centralne ogrzewanie, a także niższą opłatę za śmieci, zostaną doręczone we wrześniu i będą obowiązywać **od 1 października 2024 r.**

Jednocześnie informujemy, że Ustawa o bonie energetycznym daje możliwość uzyskania pomocy finansowej dla pokrycia wyższych kosztów energii elektrycznej, gazu ziemnego i ciepła systemowego przez gospodarstwa domowe spełniające określone w niej kryteria dochodowe.

Wniosek o wypłatę bonu energetycznego składa się odpowiednio wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta właściwemu ze względu na miejsce zamieszkania osoby, która go składa, w terminie **od 1 sierpnia 2024 r. do 30 września 2024 r.** Ponieważ wniosek złożony po terminie nie będzie rozpatrywany, prosimy Państwa o podjęcie działań, jeżeli gospodarstwo domowe spełnia kryteria przedmiotowej ustawy.

PEŁNOMOCNIK SPÓŁDZIELNI
SMB „Osiedle Kabaty”


Agnieszka Kamińska

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”


mgr inż. Andrzej Kornacki