

Warszawa, dnia2024 roku.

FORMULARZ OFERTOWY

**na wykonanie remontu klatek schodowych nr 1, 2 i 3 w budynku Dembego 19,
znajdującego się w zasobach SMB „Osiedle Kabaty” w Warszawie.**

– remont klatek z wymianą Rozdzielni Głównej.

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

etap 1 zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową branży elektrycznej:

- demontaż istniejących elementów: pionów kablowych i tablic rozdzielczych na klatkach schodowych, wyłączników i łączników, kanałów elektrycznych i teletechnicznych, opraw oświetleniowych, przewodów kabelkowych, transformatorów sygnalizacyjnych – dzwonki i buczi, tablic licznikowych, przekaźników zmierzchowych, demontaż nieczynnych przewodów instalacji teletechnicznych,
- przygotowanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej do czasowej eksploatacji po demontażach koryt i istniejących ciągów kablowych,
- utrzymanie przez cały czas remontu zasilania mieszkań, oświetlenia klatek oraz ciągów i komórek piwnicznych;
- wszystkie opłaty przełączeniowe w zakładzie energetycznym związane ze zmianą i aktualizacją instalacji elektrycznej;
- montaż przepustów rurowych dla potrzeb wykonania nowej instalacji elektrycznej;
- montaż konstrukcji wsporczych oraz koryt elektrycznych i teletechnicznych niezbędnych dla realizacji zakresu robót – zgodnie z dokumentacją projektową,
- montaż rur ochronnych dla potrzeb nowych instalacji;
- montaż skrzynek, rozdzielnic głównych i lokalowych, tablic bezpiecznikowych, opraw oświetleniowych i ewakuacyjnych czujników zmierzchowych, rozdzielni węzła CO zgodnie z dokumentacją projektową;
- montaż GSW - głównej szyny wyrównawczej;
- wykonanie otworów oraz wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych wraz z ich zatynkowaniem i przetarciem;
- montaż przewodów NHXH FE180/E90 na uchwytych UDF16/E90 z kotwą stalową GSO6x40/E90 lub innych systemowych uchwytów o tej samej odporności ogniowej,
- montaż przewodów WLZ, wymiana przewodów zasilających lokale, obwodów części wspólnej na klatkach jako p/t oraz kompletnej instalacji w piwnicach w wykonaniu n/t – przewody o izolacji na napięcie 750V w rurach ochronnych PCV;
- podłączenie wszystkich obwodów do nowych rozdzielni elektrycznych z utrzymaniem bezpiecznego zasilania dla obwodów klatek nie remontowanych;
- wymiana wszystkich przycisków, łączników, wyłączników instalacyjnych p/t i n/t stosownie do rozwiązań określonych w dokumentacji przetargowej;
- wykonanie instalacji domofonowej oraz telefonicznej przewodami UTP 4x2x0,5mm² kat 5/6 zgodnie z dokumentacją techniczną wraz z podłączeniem możliwych urządzeń: unifonów, kaset przyzywowych, montaż w szachtach puszek podłączeniowych oraz central i pozostałych elementów domofonowych,
- wykonanie instalacji domofonowej oraz telefonicznej przewodami UTP 2 x 4x2x0,5mm² kat 5/6 pomiędzy kasetą domofonową przyzywową klatkową a centralą zlokalizowaną w szachcie;
- wykonanie instalacji kablowej TV (TVK) przewodem koncentrycznym zgodnie z dokumentacją projektową;

- wykonanie zabudowa dla instalacji TV od tablicy AZART wraz z wymianą obudowy
- montaż w otworach zabezpieczeń ognioodpornych FE180/E90 wraz z ich oznakowaniem właściwym dla danego systemu;
- uzupełnienie tynków oraz zaprawienie bruzd;
- kompletne pomiary ochrony przeciwporażeniowej wykonanej instalacji elektrycznej zakończone wykonaniem dokumentacji w formie papierowej;
- wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia na powierzchniach roboczych zakończone wykonaniem dokumentacji w formie papierowej,
- wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych wzdłuż koryt oraz przy wejściu instalacji wody i gazu do budynku zgodnie z dokumentacją;
- przygotowanie orurowania w kanałach teletechnicznych dla potrzeb przeniesienia instalacji,
- zabezpieczenie na czas remontu wejść do lokali oraz wejścia do piwnic folią;
- zabezpieczenie i stałe utrzymywanie w czystości ciągów komunikacyjnych, oraz dojść do komórki piwnicznych;
- współpraca z przedstawicielami mediów teletechnicznych dla potrzeb przeniesienia przez nich aktualnej instalacji do wybudowanych pionów kablowych;
- uzgadnianie z mieszkańcami terminów przełączeń poszczególnych mieszkań;
- wykonywanie robót przy zastosowaniu elektro urządzeń ograniczających do minimum kurz przy realizowanych robotach;
- montaż ścianek działowych będących obudową pionów zgodnie z dokumentacją projektową;
- demontaż oraz montaż fragmentów boazerii w mieszkaniach w okolicy tablicy lokalowej dla jej zamontowania;
- wywiezienie gruzu.

etap 2 branża budowlana

- przetarcie lub naciągnięcie gipsu na tynki sufitów – 100%,
- przetarcie lub naciągnięcie gipsu na tynki ścian malowane farbą emulsyjną – 100%,
- malowanie ścian i sufitów klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych farbą emulsyjną w kolorach jasnych – wybór koloru nastąpi w trakcie prac, po wykonaniu próbnego malowania powierzchni,
- szpachlowanie ścian (50%) i malowanie farbami zmywalnymi na biegach, spocznikach i podstopnicach klatek schodowych,
- malowanie farbami zmywalnymi drzwi wejściowych do lokali, pomieszczeń administracyjnych, technicznych, pionów, drzwi metalowych, balustrad schodowych, poręczy drewnianych, drobnych elementów metalowych w kolorach jasnych o tonacji ciemniejszej niż ściana malowana farbą emulsyjną,
- oznakowanie poszczególnych klatek, pięter i lokali po malowaniu,
- skucie oraz ponowne ułożenie płytek wraz z wykończeniem listwami aluminiowymi na ścianie z szachtem elektrycznym na parterze,
- zerwanie cokołu z lastrico i ułożenie cokołu z gresu od piwnicy wzwyż,
- zabudowa rur spustowych deszczówki na klatce schodowej oraz koryta instalacyjnego w zejściu do piwnic z G/K,
- montaż nowej barierki antypanicznej przy zejściu do piwnicy w klatce nr 1,
- naprawa i malowanie farbami do betonu o podwyższonej ścieralności posadzek betonowych w wejściach do piwnic (korytarze piwniczne),

- wykonanie zabudowy G/K pomiędzy ZELP a ścianą mieszkania o wymiarach 20x20 cm w narożach ścian pod sufitem, z drzwiczkami rewizyjnymi 12x14 cm dla każdego mieszkania. Zabudowa osłaniała będzie kable elektryczne i teletechniczne na trasie do mieszkania,
- zamontowanie drzwi w pomieszczeniach pod schodami na poziomie piwnicy,
- zamurowanie wnęk w ścianach na klatkach schodowych,
- wymiana płytek z ubytkami na biegach schodowych,
- wymiana płytek na ścianach w miejscach po zdemontowanych włącznikach światła.
- uzupełnienie ubytków w powierzchniach z lastryko,
- prace porządkowe po wykonanych robotach,

etap 3 roboty dodatkowe w branży budowlanej kl. 1,2,3:

Rowerownia:

- szpachlowanie (20%) i malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorach jasnych powyżej 2,0 m – wybór koloru nastąpi w trakcie prac, po wykonaniu próbnego malowania powierzchni,
- szpachlowanie (20%) i malowanie ścian farbą zmywalną w kolorach jasnych do 2,0 m – wybór koloru nastąpi w trakcie prac, po wykonaniu próbnego malowania powierzchni,
- naprawa i malowanie farbami do betonu o podwyższonej ścieralności posadzki betonowej,

Piwnica:

- malowanie ścian i sufitów korytarzowych na biało,

Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

Oferuję wykonać całość robót budowlanych i elektrycznych:

Dembego 19 klatka nr I,II,III za cenę netto....., brutto

Roboty dodatkowe klatka nr I,II,III – cena netto - , brutto.....

Etap 1 i 2

Oferuję wykonać w całości roboty budowlane i elektryczne w poszczególnych klatkach:

Dembego 19: Kl. nr I za cenę netto , brutto

Dembego 19: Kl. nr II za cenę netto , brutto

Dembego 19: Kl. nr III za cenę netto , brutto

Etap 3

Oferuję wykonać w całości roboty dodatkowe w branży budowlanej w poszczególnych klatkach:

Dembego 19: Kl. nr I za cenę netto , brutto

Dembego 19: Kl. nr II za cenę netto , brutto

Dembego 19: Kl. nr III za cenę netto , brutto

Na wykonane roboty deklaruje udzielenie gwarancji na miesięcy licząc od daty ostatecznego odbioru robót.

Deklaruję wykonanie całości robót w ciągu tygodni.

Termin rozpoczęcia robót:.....

Termin zakończenia robót:.....

