

Zakres prac wykonania wydzielenia komórek lokatorskich w garażu podziemnym budynku mieszkalnego przy ulicy Bronikowskiego 55 w Warszawie – KONKURS 2024 ROK

W związku z planowanym wydzieleniem komórek lokatorskich w garażu podziemnym budynku mieszkalnego przy ulicy Bronikowskiego 55 w Warszawie oraz wyboru wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o złożenie oferty na wykonanie ww. robót.

Jednocześnie informujemy, że:

I. Podstawowe informacje o budynku:

Budynek mieszkalny przy ulicy Bronikowskiego 55 został wykonany w konstrukcji żelbetowej płytowo - słupowej. Został oddany do użytkowania w dniu 06.04.1998 roku.

Budynek posiada 4/5/6 kondygnacji nadziemnych i dwie kondygnacje podziemne na których zlokalizowane są miejsca postojowe. Posiada osiem klatek schodowych, 114 lokali mieszkalnych i 4 lokale użytkowe.

1. Roboty związane z wydzieleniem komórek lokatorskich w garażu podziemnym budynku mieszkalnego przy ulicy Bronikowskiego 55 w Warszawie będą obejmowały:

- naprawa posadzki (szlifowanie i uzupełnienia) w miejscu wykonywania robót,
- wylanie posadzki samopoziomującej wraz z malowaniem farbą o podwyższonej odporności na ścieranie,
- wykonanie izolacji pod ścianki działowe,
- wymurowanie ścianek grubości 12 cm z bloczków lub cegły wydzielających pomieszczenie boksów piwnicznych wraz z obsadzeniem 7 szt. drzwi technicznych. Ścianki zakończone górą siatką w kątowniku wysokości 30 cm,
- wymurowanie ścianek grubości 6 cm z bloczków lub cegły wydzielających 18 pomieszczeń boksów piwnicznych wraz z obsadzeniem 12 szt. drzwi technicznych. Ścianki zakończone górą siatką w kątowniku wysokości 30 cm,
- ścianki działowe grubości 6 i 12 cm nad drzwiami zakończone nadprożem żelbetowym,
- malowanie wykonanych ścianek w kolorze ścian garażu,
- obróbka gładko drzwi na gładko,
- prace porządkowe po wykonanych robotach wraz z wywozem odpadów.

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

Wszystkie niezbędne prace konieczne do wydzielenia pomieszczenia boksów oraz boksów piwnicznych.

II. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

- **określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto,**
- termin wykonania robót,
- okres gwarancji na wykonane roboty,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót w ilości minimum 3 szt.,
- oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do stosownego rejestru,
- wskazanie osoby która będzie pełniła obowiązki Kierownika Robót wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy przed podpisaniem umowy,

III. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:

- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów,
- projekt umowy na wykonanie robót,

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 10.10.2024 roku do godziny 13⁰⁰ lub drogą mailową na adres info@osiedlekabaty.com.pl

Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do Pana Michała Zadrożnego – tel. 22 – 54 – 66 – 366.

Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana e-mailem lub telefonicznie.