

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – remont klatek schodowych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 budynku Wąwózowa 8 znajdującego się w zasobach SMB „Osiedle Kabaty” w Warszawie w zakresie robót budowlanych i elektrycznych.

W SZCZEGÓLNOŚCI NA ZAKRES PRAC SKŁADAJĄ SIĘ CZYNNOŚCI, DZIAŁANIA I ELEMENTY PRZEDSTAWIONE PONIŻEJ:

ZAKRES PRAC

Zakres prac budowlanych do wykonania będzie obejmował:

- przetarcie lub naciągnięcie gipsu na tynki sufitów – 100%,
- przetarcie lub naciągnięcie gipsu na tynki ścian malowane farbą emulsyjną – 100%,
- malowanie ścian i sufitów klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych farbą emulsyjną w kolorach jasnych – wybór koloru nastąpi w trakcie prac po wykonaniu próbnego malowania powierzchni,
- szpachlowanie ścian (100%) i malowanie farbami zmywalnymi na biegach i spocznikach klatek schodowych oraz ciągach komunikacyjnych,
- malowanie farbami zmywalnymi drzwi wejściowych do pomieszczeń administracyjnych, technicznych, pionów, ościeżnic drzwi metalowych, drobnych elementów metalowych i szachtów instalacyjnych w kolorach jasnych o tonacji ciemniejszej niż ściana malowana farbą emulsyjną,
- malowanie balustrad schodowych w kolorze istniejącym,
- oznakowanie poszczególnych klatek, pięter i lokali po malowaniu,
- naprawa i uzupełnienie fug na portalach windowych,
- naprawa i malowanie farbami do betonu o podwyższonej ścieralności posadzek betonowych w wejściach do piwnic (korytarze piwniczne i przejścia do garażu),
- wymiana okien dachowych – szt. 3 na okna o podziale takim jak stolarka istniejąca z wentylacją. Klatka 3 piętro 5 – 1 szt., klatka 4 piętro 5 – 1 szt., klatka 6 piętro 5 – 1 szt.,
- uzupełnienie ubytków posadzki i cokołów z lastryko,
- wymiana drewnianych parapetów nad grzejnikami na parapety z konglomeratu,
- malowanie rur gazowych na klatkach schodowych w kolorze żółtym,
- wymiana krętek wentylacyjnych na klatkach schodowych i w śluzach,
- naprawa i malowanie wewnątrz wejściowych do klatek schodowych,

Zakres prac elektrycznych do wykonania będzie obejmował:

- wymiana opraw oświetleniowych na oprawy z czujnikami ruchu (w tym również oprawy dwuzadaniowe /awaryjne),
 1. Klatka I – 7 szt.,
 2. Klatka II- 7 szt.,
 3. Klatka III- 40 szt. + 6 szt. opraw dwuzadaniowych z czujnikiem ruchu,
 4. Klatka IV – 38 szt. + 6 szt. opraw dwuzadaniowych z czujnikiem ruchu,

Zakres prac

5. Klatka V - 65 szt. + 14 opraw dwuzadaniowych z czujnikiem ruchu,
 6. Klatka VI – 40 szt.+ 7 szt. opraw dwuzadaniowych z czujnikiem ruchu,
 7. Klatka VII – 44 szt. + 7 szt. opraw dwuzadaniowych z czujnikiem ruchu,
- preferowany producent opraw intelight lub równoważne, moc około 12W, barwa naturalna,
 - przepięcie instalacji do prawidłowej pracy nowych opraw. (zaślepienie otworów po włącznikach, lub zamontowanie atrap),
 - demontaż lamp musi być wykonany w sposób nie powodujący ich uszkodzenia i pozwalający na ich powtórne użycie,
 - prace porządkowe po wykonanych robotach,

Jako opcję dodatkową należy wycenić:

- położenie gresu na ścianach w wejściach do klatek schodowych oraz na parterze z biegiem schodowym i spocznikiem do półpiętra wraz z wykończeniem listwami aluminiowymi (istniejące płytki na ścianach parteru nie podlegają wymianie),
- położenie gresu na ścianach w zejściach z klatki na ulicę do drzwi wraz z wykończeniem listwami aluminiowymi,

Prace końcowe:

- wywóz materiałów z rozbiórki i śmieci,
- demontaż rusztowań,
- uporządkowanie terenu – przywrócenie do stanu przed rozpoczęciem robót,

Warszawa, dn. 09.10.2024 r.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

1. _____

1. _____

2. _____

