

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – STWIORB

**Remont klatek schodowych nr 1, 3 ,11, 12, 13, 16 budynku
Wańkowicza 2 znajdującego się w zasobach SMB „Osiedle Kabaty”
w Warszawie**

**ZLECAJĄCY:
Spółdzielnia Mieszkaniowo Budowlana „ Osiedle Kabaty”
ul. Bronikowskiego 9
02-796 Warszawa**

MALOWANIE WEWNĘTRZNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część dokumentów przetargowych przy zlecaniu i realizacji robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót w czasie remontu wymienionego w punkcie 1.1. i obejmują pomalowanie ścian i sufitów w remontowanych pomieszczeniach.

1.4. Określenia podstawowe

1.4.1. Środek do gruntowania – płyn stosowany na powierzchniach chłonnych, który po wyschnięciu zmniejsza ich zdolności absorpcyjne.

1.4.2. Wykończenie – ostateczne pokrycie i obróbka powierzchni wraz z ich krawędziami przecięcia.

1.4.3. Ściana – konstrukcja pionowa, zwykle ceglana lub betonowa, która ogranicza lub dzieli obiekty budowlane i przenosi obciążenia.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST B-O-01.01.00 „Wymagania ogólne”

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania

Wszystkie zakupione przez wykonawcę materiały powinny być wyraźnie i trwale oznakowane oraz zaopatrzone przez dostawcę lub producenta w aktualne świadectwo kontroli lub atest. Użyte farby, rozpuszczalniki, akryle, silikony itp., muszą odpowiadać wymaganiom aktualnych norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie. Woda używana do rozcieńczania farb emulsyjnych powinna odpowiadać normie PN-75/C-04630. Inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie powinny odpowiadać odpowiednim normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości producenta oraz zgodne z zakresem ich stosowania.

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak także przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

3.2. Narzędzia i sprzęt do robót malarskich

W zależności od potrzeb Wykonawca zapewni następujący sprzęt używany w robotach malarskich:

– wiadro malarskie, szpachla malarska

- pędzel ławkowiec, pędzel płaski, pędzel okrągły, pędzel kątowy,
- wałek, gąbka, folia malarska
- nożyczki malarskie, nóż pistoletowy malarski, uchwyt malarski do puszek

4. TRANSPORT

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

4.2 Podczas transportu materiałów należy zabezpieczyć je przed zniszczeniem, uszkodzeniem, wpływami atmosferycznymi, zaleca się użycie samochodów pokrytych plandekami lub zamkniętych. W przypadku dużych ilości zaleca się przewożenie ich na paletach i użycie do załadunku i rozładunku urządzeń mechanicznych.

4.3 Składowanie materiałów podłogowych na budowie musi być w pomieszczeniach zamkniętych przed opadami i ujemnymi temperaturami.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne

5.2. Warunki przystąpienia do robót malarskich

Malowanie ścian i sufitów można wykonywać po:

- wyschnięciu podłoża i miejsc reperowanych,
- osadzeniu i dopasowaniu stolarki,
- zakończeniu robót instalacyjnych, sanitarnych, elektrycznych,
- wykonaniu posadzek z tworzyw mineralnych
- dokładnym sprzątnięciu pomieszczeń

jednak przed:

- osadzeniem zewnętrznego osprzętu elektrycznego

Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie. Następnie należy powierzchnię zagruntować.

Wilgotność powierzchni tynkowych przewidzianych pod malowanie farbami emulsyjnymi powinna być nie większa, niż 4% masy. Drewno, sklejka, płyty pilśniowe twarde powinny mieć wilgotność nie większą niż 12%.

Tynki przeznaczone do malowania powinny spełniać następujące wymagania techniczne:

- wszelkie ewentualne uszkodzenia tynków powinny być naprawione przed przystąpieniem do malowania przez wypełnienie zaprawą uszkodzonych miejsc i zatarcie równo z powierzchnią tynku,
- tynki gipsowe nie mogą stanowić podłoża w przypadku malowania farbami krzemianowymi, a przy malowaniu farbami emulsyjnymi powinny być odpowiednio zaimpregnowane,
- przygotowana pod malowanie powierzchnia tynku powinna być oczyszczona od zanieczyszczeń mechanicznych i chemicznych oraz osypujących się ziaren piasku, a w przypadku tynków uprzednio malowanych także oczyszczona z łuszczącej lub pylącej się starej powłoki malarskiej,
- po oczyszczeniu tynk nie powinien być rozmiękczony (np. gipsowy).

5.3. Wykonywanie robót malarskich

5.3.1. Malowanie farbami emulsyjnymi

- 1) Powierzchnie powłok nie powinny mieć uszkodzeń. Powinny być bez smug, prześwitów, plam i śladów pędzla. Nie dopuszcza się obecności spękań, łuszczenia się i odstawania powłoki od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek. Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża. Powłoka nie powinna ścierać się przy pocieraniu tkaniną oraz wykazywać rozcierających grudek pigmentu i wypełniaczy.
- 2) Wykonane powłoki nie powinny wydzielać przykrego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.
- 3) Barwy powłok powinny być jednolite i równomierne, bez smug i plam oraz być zgodne z wzorcem uzgodnionym między Wykonawcą a Inwestorem.
- 4) W pomieszczeniach o dużym stałym zawilgoceniu dopuszcza się wyłącznie powłoki klejowe na spoiwie klejowym z dodatkiem środków przeciwpleśniowych.
- 5) Powłoki powinny być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących (z wyjątkiem spirytusu) oraz odporne na tarcie na sucho i na szorowanie, a także emulgację. Powinny one dawać aksamitno – matowy wygląd pomalowanej powierzchni.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

W czasie wykonywania robót malarskich powinna być prowadzona kontrola międzyfazowa dotycząca:

- sprawdzenia jakości materiałów malarskich,
- sprawdzenia wilgotności i przygotowania podłoża pod malowanie,
- sprawdzenie stopnia skarbonizowania tynków,
- sprawdzenia jakości wykonania kolejnych warstw powłok malarskich,
- sprawdzenia temperatury w czasie malowania i schnięcia powłok.

Zbadanie jakości materiałów i podłoży powinno być dokonywane w sposób określony normami państwowymi (PN lub BN). W razie braku norm kontrola może być dokonana w sposób określony świadectwami dopuszczenia do stosowania nowych materiałów, a w przypadku ich braku w instrukcjach producentów uzgodnionych z właściwą jednostką naukowo – badawczą. Badanie jakości materiałów i podłoży powinno być potwierdzone protokołami lub wpisem do dziennika budowy.

7. ODBIÓR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady odbioru robót

Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzać po zakończeniu ich wykonania w następujących terminach:

- powłok z farb kazeinowych, emulsyjnych i silikonowych – nie wcześniej niż po 7 dniach,
- powłok z farb wapiennych, cementowych, krzemianowych, olejnych, syntetycznych oraz lakierów i emalii – nie wcześniej niż po 14 dniach.

Badania techniczne należy przeprowadzać przy temperaturze powietrza nie niższej niż +5°C i wilgotności względnej powietrza nie niższej niż 65%.

7.2. Odbiór końcowy robót malarskich

Odbiór robót malarskich obejmuje badania wymienione w poniższych punktach:

1) Sprawdzenie równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatków powłoki, widocznych śladów pędzla, itp., w stopniu kwalifikującym odbieraną powierzchnię malowania do powłok o dobrej jakości wykonania.

2) Sprawdzenie zgodności barwy powłoki ze wzorcem polega na porównaniu, w świetle rozproszonym, barwy wyschniętej powłoki malarskiej z barwą wzorca, który w przypadku nakładania powłok bez podkładu wyrównawczego powinien być wykonany na takim samym podłożu, o powierzchni możliwie zbliżonej do faktury podłoża.

3) Sprawdzenie połysku należy wykonać przez oględziny powłoki w świetle rozproszonym. Rodzaj połysku powinien być określany:

- przy powłokach matowych – połysk matowy, tj. nie dający połysku w świetle odbitym,
- przy powłokach półmatowych – połysk półmatowy, tj. odpow. połyskowi skorupki kurzego jaja.

4) Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polega na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką koloru kontrastowego. Powłoka jest odporna na wycieranie jeśli na szmatce nie występują ślady farby.

5) Sprawdzenie odporności na zarysowanie przeprowadza się metodą uproszczoną – przez zarysowanie powłoki w kilku miejscach paznokciem. Powłoka jest odporna na zarysowanie jeśli po wykonaniu próby nie wystąpią na niej rysy widoczne okiem nieuzbrojonym.

6) Sprawdzenie odporności na uderzenie, grubości powłok, elastyczności należy wykonać zgodnie z ustaleniami podanymi w normie państwowej.

7) Sprawdzenie twardości powłok metodą uproszczoną polega na lekkim przesunięciu po powierzchni badanej powłoki osetki z droбноziarnistego miękkiego piaskowca sztyłowieckiego.

Powłoka jest dostatecznie twarda, jeśli po wykonaniu próby nie wystąpią na niej rysy widoczne okiem nieuzbrojonym z odległości 0,5 m.

8) Badanie przyczepności powłoki do tynku lub betonu bez podkładu wyrównawczego należy wykonywać przez próbę odrywania ostrym narzędziem powłoki od podłoża.

9) Badanie przyczepności powłok do podkładów wyrównawczych należy przeprowadzić przez wykonanie na badanej powłoce kilku równoległych nacięć w odstępach co 1 cm, a następnie przez zaklejanie nacięć prostopadle do nich paskiem tkaniny bawełnianej za pomocą gumy arabskiej; po upływie trzech dni pasek należy zerwać; powłoka ma dobrą przyczepność, jeśli zerwanie następuje w spoinie klejowej lub w podkładzie,

10) Sprawdzenie odporności na zmywanie wodą polega na zwilżeniu badanej powierzchni przez kilkakrotne potarcie mokrą, miękką szczotką ze szczeciny lub szmatką. Powłoka jest odporna na zmywanie wodą, jeśli na szczotce lub szmatce nie pozostaną ślady farby oraz gdy po wyschnięciu zmytej powierzchni powłoki nie wystąpią na niej smugi, plamy albo zmiany w barwie lub połysku w stosunku do powierzchni nie poddawanej próbie. Przy powłokach matowych dopuszcza się nieznaczny połysk a przy półmatowych dopuszcza się nieznaczne powiększenie połysku.

11) Sprawdzenie nasiąkliwości powłoki malarskiej z farb wodnych i wodorozcieńczalnych należy przeprowadzić zgodnie z normami państwowymi lub świadectwami

7.3. Ocena jakości malowania

Jeżeli badania przewidziane w pkt. 8 dadzą wynik dodatni, to roboty malarskie można uznać za prawidłowo wykonane.

Gdy którekolwiek z badań dało wynik ujemny, należy albo całość odbieranych robót malarskich albo tylko zakwestionowaną ich część uznać za nie odpowiadające wymaganiom. W tym przypadku komisja przeprowadzająca odbiór powinna ustalić, czy należy:

- całkowicie lub częściowo odrzucić zakwestionowane roboty malarskie oraz nakazać usunięcie powłoki i powtórne prawidłowe ich wykonanie,
- poprawić wykonanie niewłaściwej roboty dla doprowadzenia ich zgodności z wymaganiami i po poprawieniu ich przedstawić do ponownych badań

W przypadku występowania typowych usterek malowania zaleca się ich usunięcie w sposób następujący:

- prześwity spodnich warstw – należy ponownie wykonać wierzchnią powłokę malarską,
- ślady pędzla na powierzchni powłoki – należy dokładnie wygładzić powierzchnię drobnym materiałem ściernym i powtórnie nanieść wierzchnią powłokę malarską,
- matowe plamy na powierzchni powłoki należy zlikwidować przez powtórne naniesienie powłoki malarskiej,
- odspojenie się, łuszczenie, spękanie, zmiana barwy powłoki, sfałdowanie powłoki – należy oczyścić powierzchnię z nałożonej farby, ponownie starannie przygotować powierzchnię pod malowanie i dokładnie nanieść cienką warstwę powłoki.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. PN-75/C-04630. Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania.
2. PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
3. PN-70/B-10100. Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
4. PN-62/C-81502. Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań.
5. BN-84/6117-05. Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych.
6. BN-77/6701-04. Materiały wykończeniowe stosowane w budownictwie. Oznaczenie trwałości barwy metodą przyspieszoną.

OKŁADZINY ŚCIAN I POSADZEK

1. Wstęp

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania oraz odbioru robót okładzinowych z płytek ceramicznych.

1.2 Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót .

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej SST mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych, prostych robót i konstrukcji drugorzędnych, o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

1.3 Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie:

pokrycie podłóg płytkami stanowiącymi wierzchni element warstw podłogowych,
pokrycie ścian płytkami stanowiącymi warstwę ochronną i kształtującą formę architektoniczną okładanych elementów.

Zakres opracowania obejmuje określenie wymagań odnośnie własności materiałów, wymagań i sposobów oceny podłoża, wykonanie okładzin wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich odbiory.

1.4 Określenia podstawowe

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

1.5.1 Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z ST i poleceniami inspektora nadzoru.

1.5.2 Wykonawca robót powinien przed wykonaniem zamówienia dokonać wizji lokalnej w budynku, w celu sprawdzenia warunków techniczno-organizacyjnych ich realizacji.

1.5.3 Dostawa materiałów niezbędnych do zrealizowania zadania powinna następować sukcesywnie, w miarę postępu robót, tak aby dostarczone materiały były wbudowywane na bieżąco, ponieważ Inwestor nie zapewnia zaplecza magazynowego wewnątrz obiektu.

1.5.4. Roboty będą wykonywane w budynku zamieszkałym dlatego też należy dołożyć szczególnych starań w celu przestrzegania przepisów BHP w miejscach prowadzonych prac i ich otoczeniu, tak, aby nie stwarzać zagrożenia wypadkowego.

1.5.5 W przypadku użycia materiałów łatwopalnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów przeciwpożarowych i BHP dotyczących pracy z materiałami łatwopalnymi i wybuchowymi oraz szkodliwymi dla zdrowia.

1.5 Dokumentacja robót

1.5.1 Dokumentację robót stanowią:

– Aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2000r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

2. Materiały

2.1 Materiały stosowane do wykonania robót powinny mieć niezbędne dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

2.2 Rodzaje materiałów

2.2.1 Wszelkie materiały do wykonania wykładzin i okładzin powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach lub aprobatach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.2.2 Płyty i płytki ceramiczne

Powinny one odpowiadać następującym normom:

PN-EN 176:1996- Płyty i płytki ceramiczne prasowane na sucho o małej nasiąkliwości wodnej $E < 3\%$. Grupa B I.

PN-EN 177:1997- Płyty i płytki ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej $3\% < E < 6\%$. Grupa B IIa.

PN-EN 178:1998- Płyty i płytki ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej $6\% < E < 10\%$. Grupa B IIb.

PN-EN 159:1996- Płyty i płytki ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej $E > 10\%$. Grupa B III.

2.2.3 Kompozycje klejowe i zaprawy do spoinowania

Kompozycje klejowe i zaprawy do spoinowania muszą spełniać wymagania PNEN 12004:2002 lub odpowiednich aprobat technicznych.

2.2.4 Materiały pomocnicze

Do nich zaliczamy materiały :

listwy wykończeniowe- flizówki

środki ochrony i konserwacji płytek i spoin

preparaty gruntujące podłoże

2.2.5 Do przygotowania kompozycji klejących i mas do spoinowania stosować należy wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-88/B-32250 „Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw”. Bez badań laboratoryjnych może być stosowana wodociągowa woda pitna.

2.3 Wymagania szczegółowe wykładzin i okładzin :

- wykładzina z płytek ceramicznych (gres)
- przeznaczone do stosowania w obiektach o bardzo intensywnym natężeniu ruchu klasa ścieralności /twardość min 4.

3. Sprzęt

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

3.2 Sprzęt do robót okładzinowych:

- szczotki włosiane i druciane do czyszczenia powierzchni
- szpachle i pace (gładkie i ząbkowane)
- narzędzia lub urządzenia mechaniczne do cięcia płytek
- poziomnice, łaty do kontroli równości powierzchni
- pace gumowe, gąbki
- podręczny sprzęt elektryczny (mieszarka, zgrzewarka itp.)

4. Transport

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

4.2 Podczas transportu materiałów należy zabezpieczyć je przed zniszczeniem, uszkodzeniem, wpływami atmosferycznymi, zaleca się użycie samochodów pokrytych plandekami lub zamkniętych. W przypadku dużych ilości zaleca się przewożenie ich na paletach i użycie do załadunku i rozładunku urządzeń mechanicznych.

4.3 Składowanie materiałów podłogowych na budowie musi być w pomieszczeniach zamkniętych przed opadami i ujemnymi temperaturami.

5 Wykonanie robót

5.1 Ogólne zasady wykonywania robót

5.2 Warunki przystąpienia do robót

1) przed rozpoczęciem robót należy zakończyć :

wszystkie roboty związane z wykonaniem naprawy podłoża, warstw konstrukcyjnych i izolacji

roboty instalacyjne

roboty naprawcze- bruzdy, kanały i przebicia

2) roboty należy wykonywać w temperaturach nie niższych niż +5 C i temperatura ta powinna utrzymywać się w ciągu całej doby,

3) wykonane wykładziny i okładziny należy w ciągu pierwszych dwóch dni chronić przed nasłonecznieniem i przewiewem.

5.3 Wykonanie okładzin

5.3.1 Podłoża pod okładzinę

Podłożem pod okładziny ceramiczne mocowane na kompozycjach klejowych mogą być:

ściany betonowe

otynkowane ściany murowane

płyty gipsowo- kartonowe

Przed rozpoczęciem do robót należy sprawdzić prawidłowość przygotowania podłoża. Powierzchnia podkładu powinna być zatarta na ostro, bez raków, pęknięć, ubytków, czysta, pozbawiona resztek starych powłok, odpylona, trwała, zagruntowana środkiem penetrującym.

Połączenia i spoiny między elementami prefabrykowanymi powinny być płaskie i równe. W przypadku ich wystąpienia należy je zeszlifować, a ubytki i uskoki wyrównać zaprawą cementową lub specjalnymi masami naprawczymi.

W zakresie wykonania powierzchni i krawędzi podłoża powinno spełniać następujące wymagania:

odchylenie powierzchni podłoża od płaszczyzny oraz krawędzi od linii prostej, mierzone łata kontrolną o długości 2m, nie może przekraczać 3mm przy liczbie odchyłek nie większej niż 3 na długości łaty,

odchylenie powierzchni podłoża od pionu nie może być większe niż 4mm na wysokości kondygnacji

odchylenie powierzchni podłoża od kierunku poziomego nie może być większe niż 2 mm na 1 m .

Dopuszcza się klejenia płytek na starych, trwale związanych okładzinach przy zastosowaniu środków przeznaczonych do mocowania okładzin na trudnych podłożach.

5.4.2 Wykonanie okładzin

Przy pracy należy stosować się do uwag zawartych niniejszej SST.

Grubość warstwy klejącej, w zależności od rodzaju i równości podłoża oraz rodzaju i wielkości płytek, powinna wynosić średnio 4-6mm. W trakcie układania płytek należy mocować listwy wykończeniowe oraz inne elementy (drzwiczki rewizyjne itp.).

Cokoły z ciętych płytek gres -posadzkowych .

6. Kontrola jakości robót

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

6.2 Kontroli wykonania podlegać będzie:

- staranność wykonania robót rozbiórkowych starych warstw posadzkowych i okładzin
- roboty ulegające zakryciu (naprawcze, gruntowanie, wykonanie wylewek, izolacji przeciwwilgociowych)
- wygląd wizualny podkładu, równość , spadki, prostolinijność krawędzi

Wyniki oględzin powinny być zaakceptowane przez Inspektora nadzoru

6.3 Badanie w trakcie robót

Polegać one będą na sprawdzeniu zgodności wykonania wykładzin i okładzin z ustaleniami i SST, a w szczególności dotyczyć będą technologii robót, rodzaju i grubości kompozycji klejowej oraz innych robót zanikających.

W przypadku uwag lub niezgodności Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy podłoża, ewentualnie należy podłoże wykonać ponownie.

8 Odbiór robót

8.1 Ogólne zasady odbioru robót.

W toku odbioru komisja zapozna się z przedłożonymi dokumentami, przeprowadzi badania zgodnie z wytycznymi SST oraz dokona oceny wizualnej.

Roboty zostaną odebrane jeżeli wszystkie wyniki badań i pomiarów są pozytywne i dostarczone dokumenty są kompletne pod względem merytorycznym.

Jeżeli chociażby jeden wynik badań był negatywny należy przyjąć jedno z następujących rozwiązań:

jeżeli to możliwe, należy poprawić wykładzinę lub okładzinę i przedstawić ją ponownie do odbioru

jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika i trwałości wykładziny lub okładziny, Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia w stosunku do ustaleń umownych

w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wadliwie wykonanych wykładzin lub okładzin, wykonania i ponownego ich zgłoszenia do odbioru .

8.2 Wymagania i tolerancje podlegające odbiorowi dotyczące okładziny:

cała powierzchnia powinna mieć jednakową barwę zgodną ze wzorcem, powinna być wypełniona klejem,

dopuszczalne odchylenie krawędzi od kierunku poziomego i pionowego nie może być większe niż 2mm na długości 2m

odchylenie powierzchni od pionu nie może być większe niż 2mm na długości 2m

spoiny muszą być wypełnione całkowicie zaprawą na całej długości

dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno przekraczać 2mm na długości 1m i 3mm na całej długości okładziny

elementy wykończeniowe okładzin powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją i instrukcją producenta

Zamawiający nie wyraża zgody na montaż płytek z nierównymi krawędziami, odpryskami powstałymi m.in. przy cięciu płytek.

9. Przepisy związane

PN-ISO 13006:2001 Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.

PN-EN 87:1994 Płytki i płyty ceramiczne ściennie i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.

PN-EN 176:1996- Płyty i płytki ceramiczne prasowane na sucho o małej nasiąkliwości wodnej $E < 3\%$. Grupa B I.

PN-EN 177:1997- Płyty i płytki ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej $3\% < E < 6\%$. Grupa B IIa.

PN-EN 178:1998- Płyty i płytki ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości wodnej $6\% < E < 10\%$. Grupa B IIb.

PN-EN 159:1996- Płyty i płytki ceramiczne prasowane na sucho o nasiąkliwości Wodnej $E > 10\%$. Grupa B III.

PN-EN ISO 10545-16:2001 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie małych różnic barw.

PN-EN 101:1994 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie twardości powierzchni wg. Skali Mohsa.

PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.

PN-EN 13888:2003 Zaprawy do spoinowania płytek. Definicje i wymagania techniczne.

PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 13818:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonywania. Terminologia

PN- 88/ B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

Warszawa, dn.2025 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1. _____

1. _____

2. _____

Wiceprezes Zarządu
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Renata Łopionka-Michalak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki

KIEROWNIK DZIAŁU
EKSPLOATACYJNO-TECHNICZNEGO
SMB „OSIEDLE KABATY”
mgr inż. Kamil Pawski

Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
SMB „Osiedle Kabaty”
mgr inż. Jarosław Skarżyński
nr upr. MAZ/0116/OWOK/07

