

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – remont klatek schodowych nr 1, 3 ,11, 12, 13, 16 budynku Wańkowicza 2 znajdującego się w zasobach SMB „Osiedle Kabaty” w Warszawie w zakresie robót budowlanych i elektrycznych.

W SZCZEGÓLNOŚCI NA ZAKRES PRAC SKŁADAJĄ SIĘ CZYNNOŚCI, DZIAŁANIA I ELEMENTY PRZEDSTAWIONE PONIŻEJ:

ZAKRES PRAC

Zakres prac budowlanych do wykonania będzie obejmował:

- przetarcie lub naciągnięcie gipsu na tynki sufitów – 100%,
- przetarcie lub naciągnięcie gipsu na tynki ścian malowane farbą emulsyjną – 100%,
- malowanie ścian i sufitów klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych farbą emulsyjną w kolorach jasnych – wybór koloru nastąpi w trakcie prac po wykonaniu próbnego malowania powierzchni,
- szpachlowanie ścian (100%) i malowanie farbami zmywalnymi na biegach i spocznikach klatek schodowych oraz ciągach komunikacyjnych,
- malowanie farbami zmywalnymi drzwi wejściowych do pomieszczeń administracyjnych, technicznych, pionów, ościeżnic drzwi metalowych, drobnych elementów metalowych i szachtów instalacyjnych w kolorach jasnych o tonacji ciemniejszej niż ściana malowana farbą emulsyjną,
- malowanie balustrad schodowych w kolorze istniejącym,
- oznakowanie poszczególnych klatek, pięter i lokali po malowaniu,
- naprawa i uzupełnienie fug na portalach windowych,
- naprawa, wykonanie posadzki samopoziomującej i malowanie farbami do betonu o podwyższonej ścieralności posadzek, betonowych w wejściach do piwnic (korytarze piwniczne i przejścia do garażu),
- wymiana wyłazu dachowego na klatce nr. 3 – szt. 1 wyłaz o wymiarach jak wyłaz istniejący
- wymiana okien na klatce nr 11 i 16 na okna PCV rozwieralno-uchylne o współczynniku przenikalności cieplnej:

$$U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$$

- wymiana drewnianych parapetów podokiennych na parapety z konglomeratu,
- położenie gresu na ścianach w wejściach do klatek schodowych oraz na parterze z biegiem schodowym i spocznikiem do półpiętra i w korytarzu przejściowym wraz z wykończeniem listwami aluminiowymi
- położenie gresu na ścianach w zejściach z klatki na ulicę i na ścianie z drzwiami wraz z wykończeniem listwami aluminiowymi,
- wymiana portali z gresu przy windzie na parterze,
- uzupełnienie ubytków posadzki i cokołów z lastryko,
- wymiana drewnianych parapetów nad grzejnikami na parapety z konglomeratu,

- malowanie rur gazowych na klatkach schodowych w kolorze żółtym,
- wymiana krętek wentylacyjnych na klatkach schodowych i w śluzach,
- remont korytarza przejściowego przy klatce XVI,
- naprawa i malowanie wewnątrz wejściowych do klatek schodowych,
- wymiana drzwiczek rewizyjnych,
- wszystkie przewody istniejącej instalacji elektrycznej i teletechnicznej należy poprowadzić pod tynkiem

Zakres prac elektrycznych do wykonania będzie obejmował:

Klatka z windą – wymiana lamp przy windzie na każdej kondygnacji na oprawę plafonową ledową, dwuzadaniową z czujką zmierzchu i ruchu, barwa naturalna, moc około 18W.
Wszystkie klatki – wymiana włączników dzwonka i oświetlenia (dzwonkowy/chwilowy).

Klatka	Oprawa	Przycisk
1	7	60
3	7	57
11	-	15
12	7	63
13	7	62
16	-	15
Korytarz przejściowy przy klatce XVI	3 x oprawa ledowa z czujkami ruchu	1
Razem	31	273

Zakres prac

- demontaż lamp musi być wykonany w sposób nie powodujący ich uszkodzenia i pozwalający na ich powtórne użycie,
- prace porządkowe po wykonanych robotach,

Jako opcję dodatkową należy wycenić:

- położenie gresu na ścianach wokół wejść do lokali szerokości 30 cm,
- wymiana portali z gresu przy wejściu do windy na piętrach oraz poziom -1 i -2,

Prace końcowe:

- wywóz materiałów z rozbiórki i śmieci,
- demontaż rusztowań,
- uporządkowanie terenu – przywrócenie do stanu przed rozpoczęciem robót,

Warszawa, dn. 05.12.2024 r.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

1. _____

1. _____

2. _____

Wiceprezes Zarządu
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Renata Lejmonka-Michalak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki

KIEROWNIK DZIAŁU
EKSPLOATACYJNO-TECHNICZNEGO
SMB „OSIEDLE KABATY”
mgr inż. Kamil PawskiInspektor Nadzoru Robót Budowlanych
SMB „Osiedle Kabaty”
mgr inż. Jarosław Skarżyński
nr upr. MAZ/0116/OWOK/07

