

DLA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA –remont klatek schodowych

Dembego 21 kl. IV, Rosoła 15 kl. II, Bronikowskiego 4A kl. I w Warszawie w zakresie robót budowlanych i elektrycznych.

W SZCZEGÓLNOŚCI NA ZAKRES PRAC SKŁADAJĄ SIĘ CZYNNOŚCI, DZIAŁANIA I ELEMENTY PRZEDSTAWIONE PONIŻEJ:

ZAKRES PRAC

Zakres prac do wykonania w branży elektrycznej będzie obejmował:

- demontaż istniejących elementów: pionów kablowych i tablic rozdzielczych na klatkach schodowych, łączników, kanałów elektrycznych i teletechnicznych, opraw oświetleniowych, przewodów kabelkowych, transformatorów sygnalizacyjnych – dzwonki , tablic licznikowych, przekaźników zmierzchowych, demontaż nieczynnych przewodów instalacji teletechnicznych;
- przygotowanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej do czasowej eksploatacji po demontażach koryt i istniejących ciągów kablowych;
- utrzymanie przez cały czas remontu zasilenia mieszkań, oświetlenia klatek, ciągów komunikacyjnych oraz komórek piwnicznych;
- pokrycie wszystkich opłaty w zakładzie energetycznym związanych ze zmianą i aktualizacją instalacji elektrycznej;
- wykonanie przepustów rurowych, montaż konstrukcji wsporczych, koryt elektrycznych i teletechnicznych niezbędnych dla realizacji zakresu robót – zgodnie z dokumentacją projektową;
- montaż szachtów elektrycznych (ZELP), rozdzielnic głównych, administracyjnych i lokalowych, wraz z wyposażeniem, opraw oświetleniowych i ewakuacyjnych czujników zmierzchowych, rozdzielni węzła CO zgodnie z dokumentacją projektową;
- montaż GSW - głównej szyny wyrównawczej;
- wykonanie otworów oraz wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych wraz z ich zatynkowaniem i przetarciem;
- montaż przewodów NHXH FE180/E90 na uchwytych UDF16/E90 z kotwą stalową GSO6x40/E90 lub innych systemowych uchwytów o tej samej odporności ogniowej;
- montaż przewodów WLZ, wymiana przewodów zasilających lokale, obwodów części wspólnej na klatkach jako p/t oraz kompletnej instalacji w piwnicach w wykonaniu n/t – przewody o izolacji na napięcie 750V w rurach ochronnych PCV- zgodnie z dokumentacją projektową;
- podłączenie wszystkich obwodów do nowych rozdzielni elektrycznych z utrzymaniem bezpiecznego zasilania dla obwodów klatek nie remontowanych;
- wymiana wszystkich przycisków, łączników, instalacyjnych p/t i n/t stosownie do rozwiązań określonych w dokumentacji przetargowej;
- wykonanie instalacji domofonowej oraz telefonicznej przewodami UTP 4x2x0,5mm² kat 5/6 zgodnie z dokumentacją techniczną wraz z podłączeniem możliwych urządzeń: unifonów, kaset przyzywowych, montaż w szachtach puszek podłączeniowych oraz central i pozostałych elementów domofonowych;

- montaż w otworach zabezpieczeń ognioodpornych FE180/E90 wraz z ich oznakowaniem właściwym dla danego systemu;
- uzupełnienie tynków oraz zaprawienie bruzd;
- kompletne pomiary ochrony przeciwporażeniowej wykonanej instalacji elektrycznej zakończone wykonaniem dokumentacji w formie papierowej;
- wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia ewakuacyjnego zakończone wykonaniem dokumentacji w formie papierowej;
- wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych wzdłuż koryt oraz przy wejściu instalacji wody i gazu do budynku zgodnie z dokumentacją;
- przygotowanie orurowania w kanałach teletechnicznych dla potrzeb przeniesienia instalacji;
- zabezpieczenie na czas remontu wejść do lokali oraz wejścia do piwnic folią;
- zabezpieczenie i stałe utrzymywanie w czystości ciągów komunikacyjnych, oraz dojść do komórek piwnicznych;
- współpraca z przedstawicielami mediów teletechnicznych dla potrzeb przeniesienia przez nich aktualnej instalacji do wybudowanych pionów kablowych;
- uzgadnianie z mieszkańcami terminów przełączeń poszczególnych mieszkań;
- wykonywanie robót przy zastosowaniu elektro urządzeń ograniczających do minimum kurz przy realizowanych robotach;
- montaż ścianek działowych będących obudową pionów zgodnie z dokumentacją projektową;
- demontaż oraz montaż fragmentów boazerii w mieszkaniach w okolicy tablicy lokalowej dla jej zamontowania;
- wywiezienie gruzu;

Zakres prac do wykonania w branży budowlanej będzie obejmował:

- przetarcie lub naciągnięcie gipsu na tynki sufitów – 100%,
- przetarcie lub naciągnięcie gipsu na tynki ścian malowane farbą emulsyjną – 100%,
- zamurowanie wnęk w ścianach na klatce schodowej,
- malowanie ścian i sufitów klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych farbą emulsyjną w kolorach jasnych – wybór koloru nastąpi w trakcie prac po wykonaniu próbnego malowania powierzchni,
- szpachlowanie ścian (50%) i malowanie farbami zmywalnymi wraz z lakierowaniem na biegach i spocznikach klatek schodowych,
- szpachlowanie i malowanie farbami zmywalnymi wraz z lakierowaniem podstopnic oraz boków schodów,
- malowanie farbami zmywalnymi drzwi wejściowych do lokali, pomieszczeń administracyjnych, technicznych, pionów, drzwi metalowych, balustrad schodowych, drobnych elementów metalowych w kolorach jasnych o tonacji ciemniejszej niż ściana malowana farbą emulsyjną,
- oznakowanie poszczególnych klatek, pięter i lokali po malowaniu,
- położenie gresu na posadzkach w wejściach do klatek schodowych, zejściach do piwnic i na parterze,
- położenie gresu na ścianach w wejściach do klatek schodowych, zejściach do piwnic oraz pod schodami i na parterze wraz z wykończeniem listwami aluminiowymi,
- zerwanie cokołu z lastrico i ułożenie cokołu z gresu od parteru wwyż,

- zabudowa rur spustowych deszczówki na klatce schodowej oraz koryta instalacyjnego w zejściu do piwnic z G/K,
- odtworzenie dylatacji między ścianami budynku i przedsionkami wejściowymi oraz zwężenie barierki i montaż oporów balustrady przy zejściach do piwnic,
- naprawa i malowanie farbami do betonu o podwyższonej ścieralności posadzek betonowych w wejściach do piwnic (korytarze piwniczne),
- wykonanie zabudowy G/K pomiędzy ZELP a ścianą mieszkania o wymiarach 20x20 cm w narożach ścian pod sufitem, z drzwiczkami rewizyjnymi 12x14 cm dla każdego mieszkania. Zabudowa osłaniała będzie kable elektryczne i teletechniczne na trasie do mieszkania.
- wkucie wszystkich istniejących przewodów znajdujących się na ścianach i sufitach,
- zakup i montaż nowych drzwiczek stalowych w pomieszczeniu pod schodami w budynku Dembego 21 na klatce nr 1,
- uzupełnienie ubytków w posadzkach lastrykowych,
- prace porządkowe po wykonanych robotach.

Zakres prac dodatkowych do wykonania w branży budowlanej będzie obejmował:

- położenie gresu na posadzkach spoczników oraz biegach schodowych od parteru w górę,

Prace końcowe:

- wywóz materiałów z rozbiórki i śmieci,
- demontaż rusztowań,
- uporządkowanie terenu – przywrócenie do stanu przed rozpoczęciem robót.

Warszawa, dn. 17 stycznia 2025 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1. _____

2. _____

KIEROWNIK DZIAŁU
EKSPLOATACJO-TECHNICZNEGO
SMB „OSIEDLE KABATY”
K. Pawski
mgr inż. Kamil Pawski

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”
[Podpis]
mgr inż. Andrzej [imię]
Wiceprezes Zarządu
SMB „Osiedle Kabaty”
[Podpis]
mgr inż. Renata Lepienka-Michalak

