

Warszawa, dnia 04.02.....2025 roku.

FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie remontu zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji oraz remont czoła balkonów w nw. budynkach znajdujących się w zasobach SMB „Osiedle Kabaty” w Warszawie

Zakres prac do wykonania będzie realizowany w nw. budynkach:

1. Remont zadaszenia balkonu ostatniej kondygnacji:

- Bronikowskiego 2/2A – szt. 1,
- Dembego 20/20A – szt. 6,
- Dembego 21 – szt. 4,
- Dembego 22 – szt. 6,
- Dembego 22A – szt. 2,

2. Remont czoła balkonu:

- Dembego 20/20A – szt. 29,
- Dembego 21 – szt. 32,
- Dembego 22A – szt. 48,

ZAKRES PRAC BĘDZIE OBEJMOWAŁ:

1. Remont zadaszenia nad balkonami ostatniej kondygnacji budynku w poniższym zakresie:

- zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przez m.in.: zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, parapetów, balustrad oraz innych elementów w obrębie robót nie podlegających remontowi; wykonanie zabezpieczenia, wygradzenia, oznakowania terenu robót, wymaganego przepisami bhp i ppoż,
- zerwanie istniejącego pokrycia daszków, obróbek blacharskich oraz płyty OSB z wywiezieniem i utylizacją,
- wykonanie podcięcia w elewacji w celu wywinięcia izolacji,
- wyczyszczenie podłoża oraz uzupełnienie ubytków betonu materiałem "Dichtspachtel",
- wykonanie i montaż wsporników pod obróbkę blacharską z płaskownika szer. 30 mm gr. 5 mm co 60 cm,
- wykonanie i montaż obróbki blacharskiej z blachy powlekanej gr. 0,7 mm,
- gruntowanie podłoża materiałem izolbit BR,
- pokrycie daszku papą termozgrzewalną minimum gr. 5 mm z wywinięciem na ścianę,
- odtworzenie termoizolacji wraz z gruntowaniem i malowaniem (kolor farby dobrany do istniejącej kolorystyki budynku),
- roboty porządkowe, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

2. Remont czoła balkonów:

- zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przez m.in.: zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, parapetów, balustrad oraz innych elementów w obrębie robót nie podlegających remontowi; wykonanie zabezpieczenia, wygradzenia, oznakowania wymaganego przepisami bhp i ppoż,
- montaż rusztowań przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wraz z przeprowadzeniem odbioru montażu, potwierdzonym protokołem odbioru rusztowania,
- zerwanie odspojonych płytek gres na czołe balkonów,
- zerwanie warstwy klejowej z wyrównaniem powierzchni i impregnacją, hydrofobizacją

- uzupełnienie ubytków szlichty betonowej materiałem "Dichtspachtel" wraz z hydrofobizacją,
- wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7 mm **zakrywających czoło balkonów,**
- wywiezienie materiałów z rozbiórki,
- roboty porządkowe, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

Prace końcowe

- wywóz materiałów z rozbiórki i śmieci,
- demontaż rusztowań,
- uporządkowanie terenu – przywrócenie do stanu przed rozpoczęciem robót.

Po zapoznaniu się z terenem robót oraz warunkami ich wykonania:

Oferuję wykonać całość robót budowlanych za kwotę nettozł,
brutto zł

**NA POWYŻSZĄ KWOTĘ SKŁADAJĄ SIĘ KOSZTY WYKONANIA PRAC
W POSZCZEGÓLNYCH BUDYNKACH:**

1. Remont zadaszenia balkonu ostatniej kondygnacji:
 - Bronikowskiego 2/2A – **szt. 1** x = zł brutto,
 - Dembego 20/20A – **szt. 6** x = zł brutto,
 - Dembego 21 – **szt. 4** x = zł brutto,
 - Dembego 22 – **szt. 6** x = zł brutto,
 - Dembego 22A – **szt. 2** x = zł brutto,

2. Remont czoła balkonu:
 - Dembego 20/20A – **szt. 29** x = zł brutto,
 - Dembego 21 – **szt. 32** x = zł brutto,
 - Dembego 22A – **szt. 48** x = zł brutto,

Na wykonane roboty deklaruję udzielenie gwarancji na miesięcy licząc od daty ostatecznego odbioru robót.

Deklaruję wykonanie całości robót w ciągu tygodni.

Termin rozpoczęcia robót:.....

Termin zakończenia robót:.....