

DLA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA –remont zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji oraz remont czoła balkonów nw. budynków w zakresie robót budowlanych:

1. Remont zadaszenia balkonu ostatniej kondygnacji:

- Bronikowskiego 2/2A – **szt. 1,**
- Dembego 20/20A – **szt. 6,**
- Dembego 21 – **szt. 4,**
- Dembego 22 – **szt. 6,**
- Dembego 22A – **szt. 2.**

2. Remont czoła balkonu:

- Dembego 20/20A – **szt. 29,**
- Dembego 21 – **szt. 32,**
- Dembego 22A – **szt. 48.**

W SZCZEGÓLNOŚCI NA ZAKRES PRAC SKŁADAJĄ SIĘ CZYNNOŚCI, DZIAŁANIA I ELEMENTY PRZEDSTAWIONE PONIŻEJ:

ZAKRES PRAC

1. Remont zadaszenia nad balkonami ostatniej kondygnacji budynku w poniższym zakresie:

- zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przez m.in.: zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, parapetów, balustrad oraz innych elementów w obrębie robót nie podlegających remontowi; wykonanie zabezpieczenia, wyгородzenia, oznakowania terenu robót wymaganego przepisami bhp i ppoż,
- zerwanie istniejącego pokrycia daszków, obróbek blacharskich oraz płyty OSB z wywiezieniem i utylizacją,
- wykonanie podcięcia w elewacji w celu wywinięcia izolacji,
- wyczyszczenie podłoża oraz uzupełnienie ubytków betonu materiałem "Dichtspachtel",
- wykonanie i montaż wsporników pod obróbkę blacharską z płaskownika szer. 30 mm gr. 5 mm co 60 cm,
- wykonanie i montaż obróbki blacharskiej z blachy powlekanej gr. 0,7 mm,
- gruntowanie podłoża materiałem izolbit BR,
- pokrycie daszku papą termozgrzewalną minimum gr. 5 mm z wywinięciem na ścianę,
- odtworzenie termoizolacji wraz z gruntowaniem i malowaniem (kolor farby dobrany do istniejącej kolorystyki budynku),
- roboty porządkowe, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego

h

2. Remont czoła balkonów:

- zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przez m.in.: zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, parapetów, balustrad oraz innych elementów w obrębie robót nie podlegających remontowi; wykonanie zabezpieczenia, wygradzenia, oznakowania wymaganego przepisami bhp i ppoż,
- montaż rusztowań przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wraz z przeprowadzeniem odbioru montażu, potwierdzonym protokołem odbioru rusztowania,
- zerwanie odspojonych płytek gres na czole balkonów,
- zerwanie warstwy klejowej z wyrównaniem powierzchni i impregnacją, hydrofobizacją,
- uzupełnienie ubytków szlichty betonowej materiałem "Dichtspachtel" wraz z hydrofobizacją,
- wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7 mm **zakrywających czoło balkonów**,
- wywiezienie materiałów z rozbiórki,
- roboty porządkowe, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

Prace końcowe

- wywóz materiałów z rozbiórki i śmieci,
- demontaż rusztowań,
- uporządkowanie terenu – przywrócenie do stanu przed rozpoczęciem robót.

Warszawa, dn. 29 styczeń 2025 r.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

1. _____

2. _____

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Andrzej Kornacki

KIEROWNIK DZIAŁU
EKSPLOATACyjNO-TECHNICZNEGO
SMB „OSIEDLE KABATY”
mgr inż. Kamil Pawski

GLÓWNY SPECJALISTA
NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH
SMB "OSIEDLE KABATY"

mgr inż. Michał Zadrozny

Wiceprezes Zarządu
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Renata Lepionka-Michalak