

Warszawa, dnia2025 roku.

FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie remontu 10 sztuk balkonów i fragmentów elewacji budynku Dembego 23A kl. nr VI i VII w Warszawie.

ZAKRES PRAC BĘDZIE OBEJMOWAŁ

1. W zakres remontu wchodzi 10 szt. balkonów (dwa piony po pięć balkonów, powierzchnia jednego balkonu 6,51 m²),

- naprawa pęknięć i ubytków elewacji (czoło balkonu, spód balkonu, słupy, ściana, czoła i spód płyty zadaszenia nad najwyższym położonym balkonem),
- malowanie elewacji (czoło balkonu, spód balkonu, słupy, czoła i spód płyty zadaszenia nad najwyższym położonym balkonem),
- malowanie powierzchni elewacji w rejonie balkonów w kolorze istniejącym (powierzchnia wskazana podczas wizji),
- oczyszczenie balustrad z rdzy wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym elementów stalowych i ponownym malowaniem balustrad w kolorze istniejącym,
- rozebranie istniejących warstw posadzki (płytki, szlichta, izolacja, obróbka blacharska),
- wycięcie izolacji termicznej przy posadzce na ścianach i słupach,
- naprawa płyty balkonowej po skuciu posadzki przy użyciu systemowych materiałów przeznaczonych do napraw i remontów konstrukcji żelbetowych np. specjalistyczne zaprawy PCC,
- wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej jako izolacji bezspoinowej z wywinięciem na ściany i słupy,
- wykonanie szlichty spadkowej (grubość min 5 cm) na płycie wraz z obróbkami blacharskimi aluminiowymi (blacha grubości min 0,7 mm),
- montaż izolacji EPDM,
- odtworzenie izolacji termicznej na ścianach i słupach wraz z przyklejeniem cokołu na ścianie elewacyjnej z stolarką okienną (cokół zlicowany z elewacją),
- ułożenie cokołów z tynku mozaikowego na słupach,
- przyklejenie płytek gresowych mrozoodpornych o podwyższonej odporności na ścieranie oraz nasiąkliwości ≤ 3% na progu przy drzwiach balkonowych,
- ułożenie wierzchniej warstwy posadzki z płytek gresowych mrozoodpornych o podwyższonej odporności na ścieranie oraz nasiąkliwości ≤ 3% w wymiarze 60x60 cm na podkładkach systemowych z zastosowaniem listew wykończeniowych aluminiowych (do wyboru trzy kolory płytek dostosowane odcieniem do elewacji budynku),

Prace końcowe:

- transport i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- uporządkowanie terenu – przywrócenie do stanu przed rozpoczęciem robót,

Po zapoznaniu się z terenem robót oraz warunkami ich wykonania:

Oferuję wykonać całość robót budowlanych opisanych w punkcie 1 zakresu robót za kwotę netto.....zł słownie:.....

brutto.....zł, słownie:

Na wykonane roboty deklaruje udzielenie gwarancji na miesięcy licząc od daty ostatecznego odbioru robót.

Deklaruję wykonanie całości robót w ciągu tygodni.

Termin rozpoczęcia robót:.....

Termin zakończenia robót:.....

Podpis Oferenta

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Andrzej Korniacki

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Renata Lepionka-Michal