



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
NA URZĄDZENIE TERENU ZIELONEGO NA CZĘŚĆ PLACU PRZED BUDYNKIEM
DEMBEGO 26 BĘDĄCEGO W ZASOBACH ZAMAWIAJĄCEGO PROWADZONYM W
TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Warszawa, 02.04.2025 r.

1. Dane Zamawiającego, w tym adres poczty elektronicznej i strony internetowej Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowo Budowlana „Osiedle Kabaty”

ul. Bronikowskiego 9

02-796 Warszawa

NIP: 521-10-00-112

REGON 010712106

KRS 0000056262, Sąd Rejonowy dla m.st. W-wy XIII Wydz. Gospodarczy

e-mail: info@smb-osiedlekabaty.pl

www.smb-osiedlekabaty.pl

tel.: (+48 22) 546 63 25, faks: (+48 22) 546 63 20

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie jest prowadzone na podstawie uregulowań wewnętrznych obowiązujących w SMB „Osiedle Kabaty”, w szczególności Regulaminu zawierania umów i wystawiania zleceń na prace i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni oraz zasad nadzoru ich realizacji i odbioru, w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Opis przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest wybranie Wykonawcy na realizację rozpyłowania i zagospodarowania w formie terenu zielonego fragmentu placu przed sklepem spożywczym „Artus” przy ul. Dembego 26 znajdującego się w zasobach Zamawiającego w ramach zawartej umowy.

Zakres prac obejmuje:

- a) Demontaż płyt chodnikowych o powierzchni 96 m²
- b) Utylizacja zdemontowanych płyt chodnikowych
- c) Ustawienie nowego obrzeża w ilości ok. 37 mb
- d) Korytowania w miejscu zdemontowanych płyt na głębokość ok. 50 cm
- e) Wywóz urobku ok 70 – 80 ton
- f) Ustawienie nowych obrzeży ok. 37 mb
- g) Nawiezenie ziemi urodzajnej (ok 50 m³)
- h) Rozbudowa systemu nawadniającego pod nowe nasadzenia
- i) Wykonanie nasadzeń:
 - 6 szt. Miłorząb Japoński (szczepione na pniu)
 - 14 szt. Hortensji ogrodowych (wys. Ok. 50 cm)
 - 110 szt. Berberys Kolumnowy (wys 30 – 40 cm)

- korowanie nasadzeń (ok. 100 worków kory średniej niesortowanej)

4. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia, w tym podzlecenie części zamówienia, podwykonawcy

- 4.1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawców części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania firm podwykonawców.
- 4.2. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie takiego podmiotu, taka jak za własne działania lub zaniechania.
- 4.3. Wykonawca może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy, przy czym zmiana podwykonawcy może nastąpić po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 4.4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

5. Termin i miejsce realizacji zamówienia

- 5.1. Termin realizacji zamówienia do 31.05.2025 r.

6. Warunki udziału w postępowaniu

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym i gospodarczym na terenie Polski,
 - posiadają zdolności i potencjał techniczny, zawodowy i finansowy niezbędne do realizacji przedmiotu Zamówienia,
 - nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - posiadają ważną polisę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł.

7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu

- 7.1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, do oferty należy załączyć następujące dokumenty:
 - odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - oświadczenie, że Wykonawca posiada zdolności, potencjał techniczny, zawodowy i finansowy niezbędne do realizacji przedmiotu Zamówienia, zawierające wyszczególnienie sprzętu i innych środków trwałych przeznaczonych do realizacji przedmiotu Zamówienia oraz informację o ilości osób przewidzianych do obsługi Zamówienia,
 - oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami podatków oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na rzecz ZUS i Urzędu Skarbowego (wybrany oferent jest zobowiązany do dostarczenia odpowiednich zaświadczeń przed podpisaniem umowy) ,
 - polisę ubezpieczenia OC.

- 7.2. Dla wstępnej weryfikacji potencjału Wykonawcy Zamawiający prosi o załączenie do oferty listów referencyjnych dotyczących realizacji analogicznych robót w okresie ostatnich 3 lat. Wykonawca do listów referencyjnych winien załączyć wykaz osób wraz z telefonami kontaktowymi dla umożliwienia ewentualnego potwierdzenia załączonych referencji.

8. Informacje o sposobie komunikowania, przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz o osobach uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

- 8.1. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami jest:
w zakresie procedury przetargowej i przedmiotu zamówienia oraz udzielania wszelkich wyjaśnień związanych z postępowaniem:
Gracjan Prus tel. 22 546 63 53.
- 8.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim przy zachowaniu formy pisemnej. Zamawiający dopuszcza także przysyłanie wszelkich pism drogą elektroniczną na adres: info@smb-osiedlekabaty.com.pl

9. Termin związania ofertą

- 9.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania Ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert

- 10.1. Przedkładając swoją ofertę Wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki realizacji zamówienia określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz ze wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
- 10.2. Oferta pod rygorem nieważności powinna być sporządzona w formie pisemnej.
- 10.3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.4. Wykonawca winien zamieścić ofertę w dokładnie zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie, która będzie zaadresowana zgodnie ze wzorem podanym poniżej:
Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Osiedle Kabaty”
ul. Bronikowskiego 9
02-796 Warszawa
Urządzenie terenu zielonego na części placu przed budynkiem Dembego 26 będącego w zasobach SMB „Osiedle-Kabaty”
„Nie otwierać przed 23.04.2025 godz. 13.00”
Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta powinna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

lub

przesłać ją na adres mailowy: info@smbosiedlabaty.com.pl .

- 10.5. Na Ofertę składają się:
- Oferta przygotowana zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do SIWZ,
 - Dokumenty, o których mowa w punkcie 7.1 SIWZ,
- 10.6. Wszystkie dokumenty składane są w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- 10.7. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć oryginał właściwego pełnomocnictwa, o ile umocowanie nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty.
- 10.8. W przypadku, kiedy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są przedstawić dokument ustanawiający pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 10.9. Każda poprawka w treści Oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.

11. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

- 11.1. Termin składania ofert upływa dnia **23.04.2025 r. do godz. 11:00**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
- 11.2. Oferty należy dostarczyć (złożyć osobiście, przesać listem, doręczyć kurierem) do siedziby Zamawiającego w Warszawie przy ul. Bronikowskiego 9 do sekretariatu SMB „Osiedle Kabaty” lub przesać drogą mailową na adres: info@smbosiedlekabaty.pl.
- 11.3. Otwarcie Ofert nastąpi w dniu **23.04.2025 r. godz. 13:00** w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Bronikowskiego 9. Zamawiający nie przewiduje obecności Wykonawców podczas otwarcia Ofert.

12. Opis sposobu obliczenia ceny

- 12.1. Wykonawca określi cenę całkowitą oferty brutto, podając ją w zapisie liczbowym, zgodnie z zasadami określonymi w **Załączniku nr 1** do SIWZ.
- 12.2. Cena całkowita oferty obejmować będzie wszelkie należności Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.

13. Postępowanie Zamawiającego po otwarciu ofert

- 13.1. Zamawiający przeprowadzi kwalifikację ofert, na podstawie której dokona wyboru Wykonawców, z którymi prowadzone będą następnie negocjacje w celu ustalenia ostatecznych warunków realizacji Zamówienia, w tym również ceny oferty.
- 13.2. Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 13.3. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli ofertę.
- 13.4. Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia postępowania na każdym etapie konkursu bez podania przyczyn.

14. Postępowanie po wyborze oferty

- 14.1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.

- 14.2. W przypadku wyboru oferty Wykonawców występujących wspólnie Zamawiający zażąda przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców najpóźniej na 5 dni przed terminem zawarcia umowy w sprawie realizacji Zamówienia.

15. Załączniki do SIWZ

Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy

Załącznik nr 2 – Szkic zakresu opracowania

Załącznik nr 3 – Wzór Umowy

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"
mgr inż. Andrzej Kornacki

6

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Renata Lepionka-Michalak

OFERTA

z dnia
(data sporządzenia Oferty)

Ja, niżej podpisany*

My, niżej podpisani*

działając w imieniu i na rzecz.....

w odpowiedzi na zaproszenie SMB „Osiedle Kabaty” do złożenia oferty w postępowaniu konkursowym na rozplytowanie i zagospodarowanie w teren zielony fragmentu placu przed sklepem spożywczym „Artus” znajdującego się w zasobach Spółdzielni”, składamy niniejszą ofertę zgodnie z wymaganiami podanymi w SIWZ i oświadczamy, że Oferta jest opracowana dla kompletnego zakresu prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

CENA OFERTY: PLN brutto

Słownie:

w tym:

cena netto PLN

VAT PLN

Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez **45** dni.

Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....
.....
.....

tel:

mail:@.....

Oświadczamy, że składamy Ofertę jako:

- Pojedynczy Wykonawca*
- Podmiot działający wspólnie*

* niepotrzebne skreślić

Załącznikami do niniejszego formularza Oferty są:

- 1) odpis z rejestru Wykonawcy
- 2) oświadczenie o potencjale Wykonawcy – Załącznik Nr 2
- 3) oświadczenie o niezaleganiu – ZUS i US
- 4) polisa ubezpieczenia OC
- 5) referencje (fakultatywnie)

....., dn.

Podpis upoważnionego przedstawiciel

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Andrzej Kornacki

7

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Renata Lepionka-Michalak

