

Warszawa, dn. 13.05.2025 r.

MIESZKAŃCY NIERUCHOMOŚCI DEMBEGO 23A I DEMBEGO 23

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Osiedle Kabaty” zawiadamia, że proces przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności tych gruntów dla nieruchomości Dembego 23A i Dembego 23 został w całości zakończony. Dla lokali, do których przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu Spółdzielnia otrzymała następujące zaświadczenie:

- 656/12021 w odniesieniu do lokali mieszkalnych i niemieszkalnych.

W wyniku uwzględnienia, złożonego przez Zarząd Spółdzielni, wniosku o wniesieniu jednorazowo 20-to letniej opłaty przekształceniowej, przy jednoczesnym skorzystaniu z 98% bonifikaty, opłaty zostały uregulowane i potwierdzone zaświadczeniem:

- 1628/R/2023 w odniesieniu do lokali mieszkalnych.

Wskutek złożonych wniosków do Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa XIII Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości przy ulicy Dembego 23A i Dembego 23 w Warszawie powstała osobna księga wieczysta **WA5M/00516512/4**, w której wpisano działki o numerach ewidencyjnych 44/39, 46/17, 29/2.

Mając powyższe na uwadze informujemy, że Spółdzielnia rozpoczyna procedurę wyodrębniania lokali mieszkalnych i niemieszkalnych w przedmiotowej nieruchomości, a o terminach podpisywania aktów notarialnych będziemy informować telefonicznie lub na wskazany adres e-mail.

Z uwagi na fakt, iż wnioski o wyodrębnienia składane były od 2001 roku prosimy osoby zainteresowane o potwierdzenie woli zrealizowania procedury poprzez przekazanie pisemnej informacji do biura Spółdzielni przy ul. Bronikowskiego 9, sekretariat pokój 201 lub przesłanie informacji na adres info@smb-osiedlekabaty.pl.

Zarząd
SMB „Osiedle Kabaty”

PEŁNOMOCNIK SPÓŁDZIELNI
SMB „Osiedle Kabaty”

Barbara Szarypczak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki