

Warszawa, dn. 13.05.2025 r.

MIESZKAŃCY NIERUCHOMOŚCI WAŃKOWICZA 2

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Osiedle Kabaty” zawiadamia, że proces przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności tych gruntów dla nieruchomości Wańkowicza 2 został w całości zakończony. Dla lokali, do których przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu Spółdzielnia otrzymała następujące zaświadczenie:

- 656/12021 w odniesieniu do lokali mieszkalnych i niemieszkalnych.

W wyniku uwzględnienia, złożonego przez Zarząd Spółdzielni, wniosku o wniesieniu jednorazowo 20-to letniej opłaty przekształceniowej, przy jednoczesnym skorzystaniu z 98% bonifikaty, opłaty zostały uregulowane i potwierdzone zaświadczeniem:

- 1628/R/2023 w odniesieniu do lokali mieszkalnych oraz hal garażowych.

Wskutek wniosków, złożonych do Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa XIII Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości przy ulicy Wańkowicza 2 w Warszawie powstała osobna księga wieczysta **WA5M/00516511/7**, w której wpisano działki o numerach ewidencyjnych 44/6, 48/7, 30/3.

Mając powyższe na uwadze informujemy, że Spółdzielnia rozpoczyna procedurę wyodrębniania lokali mieszkalnych i niemieszkalnych w przedmiotowej nieruchomości, a o terminach podpisywania aktów notarialnych będziemy informować telefonicznie lub na wskazany adres e-mail.

Odnośnie miejsc postojowych powyższa procedura rozpocznie się po uzyskaniu ksiąg wieczystych dla hal garażowych, o czym będziemy informować osobnym pismem.

Z uwagi na fakt, iż wnioski o wyodrębnienia składane były od 2001 roku prosimy osoby zainteresowane o potwierdzenie woli zrealizowania procedury poprzez przekazanie pisemnej informacji do biura Spółdzielni przy ul. Bronikowskiego 9, sekretariat pokój 201 lub przesłanie informacji na adres info@smb-osiedlekabaty.pl.

Zarząd
SMB „Osiedle Kabaty”

PEŁNOMOCEMNICZKA
SMB „Osiedle Kabaty”

Barbara Skrzypczak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki