

Załącznik Nr 1 do Umowy Nr /ET/2025

Przedmiot umowy: wykonanie remontu dylatacji stropu na patio budynku Bronikowskiego 1 w sektorze „A” znajdującym się w zasobie SMB „Osiedle Kabaty” w Warszawie

Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu dylatacji stropu na patio budynku Bronikowskiego 1 w sektorze „A” znajdującym się w zasobie SMB „Osiedle Kabaty” w Warszawie.

W związku z planowanym remontem dylatacji stropu budynku przy ul. Bronikowskiego 1, znajdującym się w zasobie SMB „Osiedle Kabaty” w Warszawie oraz procedurą wyboru wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o złożenie oferty na wykonanie ww. robót.

Jednocześnie informujemy, że:

I. Podstawowe informacje o budynkach:

Budynek mieszkalny przy ulicy Bronikowskiego 1 został wykonany w konstrukcji żelbetowej płytowo - słupowej. Został oddany do użytkowania w dniu 01.04.1999 roku. Budynek posiada 4/5 kondygnacji nadziemnych i dwie kondygnacje podziemne na których zlokalizowane są miejsca postojowe. Posiada szesnaście klatek schodowych, 203 lokali mieszkalnych i 7 lokali użytkowych.

II. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

- określenie proponowanej technologii wykonania remontu dylatacji stropu oraz sposobu jej realizacji (rzut i przekrój przez remontowaną dylatację).
- w zakresie remontu należy uwzględnić odprowadzenie wody pod stropem w garażu na początku i końcu odcinkach remontowanej dylatacji.
- określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto,
- termin rozpoczęcia i zakończenia robót,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót (izolacje przeciwwodne) w ilości minimum 3 szt.,
- oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do stosownego rejestru,
- polisa ubezpieczeniową na kwotę nie mniejszą niż wartość prac,
- wskazanie osoby odpowiedzialnej za nadzór nad robotami budowlanymi,
- okres gwarancji na wykonane roboty,

Preferowaną technologią wykonania remontu dylatacji stropu jest remont od strony naporu wody.

III. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia umożliwi:

- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów.

IV. Obmiar robót:

Dylatacja – ok 12,00 mb.

Odprowadzenie wody rurą fi 30 mm pod kostką brukową do wpustu w posadzce w garażu – ok 11,0 mb.

Uwaga:

Załącznik Nr 1 do Umowy Nr /ET/2025

**Przedmiot umowy: wykonanie remontu dylatacji stropu na patio budynku
Bronikowskiego 1 w sektorze „A” znajdującym się w zasobie
SMB „Osiedle Kabaty” w Warszawie**

Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru technologii wykonania remontu dylatacji stropów.

Warszawa, dn.....2025 r.

ZAMAWIAJĄCY

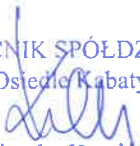
WYKONAWCA

1. _____

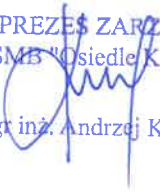
1. _____

2. _____

PEŁNOMOCNIK SPÓŁDZIELNI
SMB "Osiedle Kabaty"


mgr Agnieszka Kamińska

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"


mgr inż. Andrzej Kornacki

KIEROWNIK DZIAŁU
EKSPLOATACYJNO-TECHNICZNEGO
SMB „OSIEDLE KABATY”

mgr inż. Kamil Fajewski