

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI (CZEŚCI WSPÓLNE)

Od dnia 1 stycznia 2016 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.), na podstawie której brzmienie zmienił art. 3 ust. 5 ustawy. Zgodnie z nowelizacją **obowiązek podatkowy od dnia 01 stycznia 2016 r. w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz od części budynku stanowiących nieruchomość wspólną** w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) **ciąży na właścicielach w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w nieruchomości wspólnej.**

Powołany przepis odnosi się **tylko do właścicieli lokali (lokale wyodrębnione)**, zatem nie dotyczy osób, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe i lokatorskie prawo do lokalu. Poniżej przedstawiamy tabelaryczne zestawienie powierzchni wspólnej podlegającej opodatkowaniu dla nieruchomości zarządzanych przez SMB „Osiedle Kabaty”.

L.p	ADRES	powierzchnia wspólna do opodatkowania [m ²]
1	Bronikowskiego 1	5 342,42
2	Bronikowskiego 2	342,07
3	Bronikowskiego 2A	
4	Bronikowskiego 4	416,08
5	Bronikowskiego 4A	
6	Bronikowskiego 55	2 795,75
7	Dembego 17A	770,27
8	Dembego 18A	614,54
9	Dembego 19	301,72
10	Dembego 20	323,40
11	Dembego 20A	
12	Dembego 21	179,84
13	Dembego 22	253,69
14	Dembego 22A	463,10
15	Dembego 23	429,36
16	Dembego 23A	
17	Dembego 23B	260,50
18	Dembego 23C	15,09

L.p	ADRES	powierzchnia wspólna do opodatkowania [m ²]
19	Dembego 24	240,36
20	Dembego 26	72,60
21	Dembego 28	190,66
22	Dembego 30	557,26
23	Rosola 7	134,71
24	Rosola 9	281,32
25	Rosola 11	145,71
26	Rosola 13	570,19
27	Rosola 15	389,17
28	Rosola 17	
29	Wańkowicza 2	6 587,33
30	Wańkowicza 4	3 365,96
31	Wańkowicza 4A	1 664,46
32	Wańkowicza 6*	4 887,52*
33	Wąwozowa 2	3 240,94
34	Wąwozowa 4	2 772,80
35	Wąwozowa 6	4 835,29
36	Wąwozowa 8	3 526,83

* - korekta omyłki pisarskiej dotyczącej nieruchomości Wańkowicza 6 (poprzednia wartość 488,52) - właściwa wartość 4 887,52

Na podstawie powyższych danych mogą Państwo składać - **korektę podatku od nieruchomości** (właściciel wyodrębnionego lokalu) na druku IN-15 – „Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych” (od osób fizycznych) do Urzędu Dzielnicy.

Zaznaczyć należy, że nowelizacja ustawy o podatkach i opłatach lokalnych weszła w życie od dnia 1 stycznia 2016 r., zatem podatnicy, którzy nie dokonali do tej pory zgłoszenia winni dokonać korekty również za 2016 rok.

Z poważaniem,

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”
mgr inż. Korneli Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „OSIEDLE KABATY”
mgr inż. Andrzej Kornacki