

SZANOWNI MIESZKAŃCY – WAŃKOWICZA 2, WAŃKOWICZA 4 i 6, WĄWOZOWA 6 i 8

INFORMACJA O OCHRONIE BUDYNKÓW

Nieruchomości Wańkowicza 2, Wańkowicza 4 i 6, Wąwozowa 6 i 8 objęte są indywidualną ochroną fizyczną realizowaną przez firmę RR SECURITY. Do 2017 r. każdy z tych budynków posiadał własną formę ochrony, która od 2018 roku uległa ograniczeniu i komasacji z uwagi na drastyczny wzrost kosztów tej usługi, co zmniejszyło znacznie obciążenia opłat za lokale z tego tytułu.

Koszty ochrony fizycznej wzrastają jednak corocznie. Przez ostatnie 8 lat tj. od 2018 do 2025 r. opłaty z tego tytułu wzrosły prawie dwukrotnie.

Na 2026 rok także zapowiadany jest wzrost opłat w wysokości ok. 5%. Koszty ochrony rosną przede wszystkim z powodu wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz ogólnego trendu wzrostu wynagrodzeń, a także coraz bardziej odczuwalnego przez firmy ochroniarskie braku pracowników, co wymusza podwyżki płac.

Mając na uwadze te względy Zarząd SMB „Osiedle Kabaty” zamierza odstąpić od kontynuacji ochrony indywidualnej budynków Wańkowicza 2, Wańkowicza 4 i 6, Wąwozowa 6 i 8 w I kwartale 2026 roku. Niemniej ważnym powodem jest malejąca skuteczność tej formy ochrony oraz coraz liczniejsze głosy mieszkańców tych nieruchomości odnośnie jej zaprzestania. Odejście od ochrony obniży opłaty za lokale z tego tytułu, co Zarząd uznaje za bardzo ważny argument, zwłaszcza w obliczu planowanych podwyżek opłaty za eksploatację i odpisu na fundusz remontowy, których wprowadzenie w 2026 roku jest koniecznością.

Mając jednak na uwadze, że czynnikiem potwierdzającym zasadność takiej decyzji powinien by głos mieszkańców przedmiotowych nieruchomości, zwracamy się do Państwa z prośbą o przedstawienie swojej opinii w tej sprawie poprzez wypełnienie i odesłanie załączonej ankiety.

Apelujemy o powszechny udział w ankiecie, gdyż tylko reprezentatywność jej wyników pozwoli podjąć decyzję, za którą stać będzie wola większości mieszkańców.

WAŃKOWICZA 2: Prosimy o odpowiedź: Czy Pani/Pana zdaniem w budynku, w którym znajduje się Państwa lokal, należy:

1.	<u>Utrzymać stan obecny</u> w postaci 12 godzinnego posterunku portierskiego, co wiąże się ze wzrostem opłat z tego tytułu w 2026 roku o 5%.	
2.	Nie ma potrzeby utrzymania posterunku portierskiego w budynku Wańkowicza 2 – należy <u>zlikwidować ochronę</u> .	

Dla prawidłowej interpretacji wyników prosimy o podanie adresu swojego lokalu:

ul. Wańkowicza m.

Uwagi i inne sugestie.

.....
.....
.....
.....

WAŃKOWICZA 4 i 6: Prosimy o odpowiedź: Czy Pani/Pana zdaniem w budynku, w którym znajduje się Państwa lokal, należy:

1.	<u>Utrzymać stan obecny</u> w postaci prewencyjnych obchodów ochrony po terenie. Patrol połączony dla Wańkowicza 4 i 6, co wiąże się ze wzrostem opłat z tego tytułu w 2026 roku o 5%.	
2.	Nie ma potrzeby utrzymania posterunku obchodowego dla budynków Wańkowicza 4 i 6 – należy <u>zlikwidować ochronę</u> .	

Dla prawidłowej interpretacji wyników prosimy o podanie adresu swojego lokalu:

ul. Wańkowicza m.

Uwagi i inne sugestie.

.....

.....

.....

.....

WĄWOZOWA 6 i 8: Prosimy o odpowiedź: Czy Pani/Pana zdaniem w budynku, w którym znajduje się Państwa lokal, należy:

1.	<u>Utrzymać stan obecny</u> w postaci prewencyjnych obchodów ochrony po terenie. Patrol połączony dla Wąwozowej 6 i 8, co wiąże się ze wzrostem opłat z tego tytułu w 2026 roku o 5%.	
2.	Nie ma potrzeby utrzymania posterunku obchodowego dla budynków Wąwozowa 6 i 8 – należy <u>zlikwidować ochronę</u> .	

Dla prawidłowej interpretacji wyników prosimy o podanie adresu swojego lokalu:

ul. Wąwozowa m.

Uwagi i inne sugestie.

.....

.....

.....

.....

Prosimy o zwrot wypełnionych formularzy do dnia **17.11.2025 r.** poprzez:

1. Wypełnienie i przesłanie ankiety w wersji elektronicznej znajdującej się na stronie internetowej SMB „Osiedle Kabaty”: <http://www.smb-osiedlekabaty.pl> mailem na adres: info@smb-osiedlekabaty.pl
2. Złożenie osobiście w sekretariacie Spółdzielni (ul. Bronikowskiego 9, pok. 201)
3. Przesłanie pocztą na adres: SMB „Osiedle Kabaty”, ul. Bronikowskiego 9, 02-796 Warszawa.

Zarząd SMB „Osiedle Kabaty”