

ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Osiedle Kabaty” z siedzibą w Warszawie, 02-796, ul. Bronikowskiego 9, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000056262, NIP 525-10-00-112, REGON: 010712106, zwana w dalszej treści Umowy **Zamawiającym**, reprezentowana przez:

1. Andrzej Kornacki - Prezes Zarządu
2. Renata Lepionka-Michalak - Wiceprezes Zarządu

WYKONAWCA

Zamawiający i Wykonawca zwani będą dalej łącznie **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**.

§ 1. PRZEDMIOT I CEL UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest legalizacyjna wymiana **3251 szt.** wodomierzy zimnej i ciepłej wody na urządzenia lokalach budynków Zamawiającego położonych we wschodniej części zasobów mieszkaniowych SMB „Osiedle Kabaty” z możliwością odczytu radiowego, kompatybilnego z bazą internetową wraz z zaworkami zwrotnymi na instalacji ciepłej wody oraz wymiana **79 szt.** wodomierzy zimnej wody na urządzenia na polewaczkach.

§ 2. ZAKRES PRAC

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot niniejszej Umowy określony w § 1 wraz ze wszystkimi niezbędnymi robotami towarzyszącymi oraz dostarczy na swój koszt wymagane materiały, urządzenia, itp. zgodnie z Załącznikiem Nr 1 – Zakres prac.
2. Prace polegać będą na demontażu starych i instalacji nowych wodomierzy, które posiadać będą cechę legalizacyjną 2026 r. w ilości **1587 szt.** – woda ciepła, **1664 szt.** – woda zimna w lokalach SBM „Osiedle Kabaty” oraz **79 szt.** – woda zimna na polewaczkach.
3. Załącznik Nr 1 – Zakres prac, Załącznik Nr 2 – Cennik za usługi montażowe oraz Załącznik Nr 3 – Szczegółowy opis wodomierza, Załącznik Nr 4 – Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Roboty dodatkowe mogą być wykonane wyłącznie za zgodą obu Stron, na podstawie aneksu do niniejszej Umowy lub odrębnej umowy.
5. Wykonane prace monterskie i instalacyjne na budynku umożliwią bezusterkowe

korzystanie z wodomierzy, sygnału generowanego przez moduły radiowe oraz portalu internetowego.

§ 3. ZOBOWIĄZANIA I PRAWA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest specjalistą w zakresie wykonywanych prac i posiada doświadczenie dla sprawnej i jakościowo dobrej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Podczas wykonywania robót Wykonawca wykaże należyłą dbałość i staranność oraz wykorzysta w pełni wiedzę i umiejętności wykwalifikowanego personelu, który posiada. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscami prowadzenia prac, znane mu są warunki ich prowadzenia oraz treść dokumentacji i inne czynniki, istotne dla należytego wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, iż teren prowadzenia prac, dokumentacja techniczna dostarczona przez Zamawiającego oraz udzielone informacje i wytyczne umożliwiają należyte i terminowe wykonanie przez niego robót objętych niniejszą Umową za wynagrodzenie określone w § 8 pkt 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wymiany wodomierzy wraz z zaworami odcinającymi i kształtkami w co najmniej 2 terminach (przy założeniu że minimalny odstęp pomiędzy terminami nie może być krótszy niż 10 dni roboczych). Ponadto zobowiązuje się do wyznaczenia trzeciego dodatkowego terminu w przypadku gdy liczba nie wymienionych wodomierzy przekroczy 5% liczby wodomierzy podlegających wymianie. W terminie tym Wykonawca dokona wymiany wodomierzy wraz z zaworami, do których był dostęp umożliwiający ich wymianę, tj. gdy wymieniane elementy będą w świetle drzwiczek rewizyjnych, a usytuowanie wodomierza i zaworu umożliwiłoby będzie dostęp do wodomierza i zaworu oburącz i przy użyciu klucza do odkręcania i przekręcania śrubunków.
3. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac na każdym z budynków z 10 dniowym wyprzedzeniem, przekazując Zamawiającemu wyprzedzeniem harmonogram tych robót z podziałem na klatki schodowe, który uwzględniał będzie ich prowadzenie także w godzinach wieczornych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania ogłoszeń na klatki schodowe zawierające termin realizacji prac oraz telefon kontaktowy do osoby nadzorującej prace na miejscu.
5. Szczegóły dotyczące granic prac, demontaży, czasowego składowania zdemontowanych elementów, gromadzenia materiałów do wykonywania prac, sprzętu, pojemników na odpady, itp. Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac lub w razie potrzeby na bieżąco.
6. Wykonawca zobowiązuje się do codziennego uruchomienia wody po zakończeniu prac oraz sprawdzeniu szczelności nowo wykonanych połączeń na instalacji. W przypadku nieszczelności Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia awarii bezpośrednio po nawodnieniu instalacji. W przypadku wystąpienia zalania lub zawilgocenia części budynku Wykonawca poniesie koszty usunięcia skutków zalania i osuszenia tych miejsc.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utylizacji wszystkich elementów instalacji powstałych w wyniku prac remontowych (w tym zaworów oraz kształtek) na swój koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uruchamiania możliwości korzystania z tzw. portalu

- mieszkańca w lokalach wskazanych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zapewni odpowiedni personel oraz nadzór wykonawczy niezbędny do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez cały okres jej trwania.
 10. Wykonawca zapewni, żeby osoby wykonujące prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy, posiadali uprawnienia wymagane odnośnymi przepisami.
 11. Wykonawca zapewni, na swój koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały oraz urządzenia pomocnicze, takie jak: narzędzia, rusztowania, maszyny robocze, środki transportu, konieczne do realizacji prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy, posiadające certyfikaty i atesty wymagane odnośnymi przepisami i normami, w tym Prawa budowlanego oraz Dozoru Technicznego.
 12. Organizacja i sposób prowadzenia prac przez Wykonawcę winna uwzględniać ogólnie obowiązujące przepisy porządkowe i bezpieczeństwa oraz dodatkowe wymagania Zamawiającego, jeśli zostaną określone, w tym zabezpieczenie miejsc pracy oraz zapewnienie przestrzegania przepisów p/pożarowych oraz BHP.
 13. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu nadzór nad realizacją przedmiotu niniejszej Umowy i wykonanie czynności odbiorowych oraz przekazywać będzie Zamawiającemu, w trybie roboczym, informacje o przebiegu prowadzonych prac oraz ich zgodności z planowanym harmonogramem.
 14. Wykonawca niezwłocznie zmieni sposób wykonania robót w przypadku gdy prowadzone będą w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą Umową, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca na swój koszt przeprowadzi pomiary sprawdzające, dostarczy certyfikaty lub deklaracje zgodności wykorzystywanych urządzeń i materiałów przed ich instalacją. Posiadanie przez Zamawiającego tych dokumentów wraz z dokumentacją techniczną jest warunkiem niezbędnym dla przystąpienia do odbioru robót.
 16. W odniesieniu do miejsc prowadzenia robót i ich otoczenia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) utrzymywania rejonu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, niezwłocznego usuwania zbędnych materiałów, śmieci oraz zbędnych urządzeń na koniec każdego dnia pracy.
 - b) oznakowania i zabezpieczenia miejsc pracy oraz wyposażenia pracowników w odzież ochronną z nazwą przedsiębiorstwa lub atrybuty umożliwiające jego identyfikację,
 - c) prowadzenia prac w sposób nie utrudniający nadmiernie funkcjonowania i korzystania z nieruchomości przez mieszkańców, w szczególności poprzez niezanieczyszczanie otoczenia obiektów, w rejonach których prowadzone są prace, nietarasowania dróg komunikacyjnych i wejść do budynków, niezwłocznego usuwania z terenu prowadzenia prac materiałów zużytych lub zbędnych, a także ograniczenia emisji hałasu (a w przypadku konieczności wykonania prac głośnych ograniczenie tych prac do godzin 8:30 – 17:00 w dni powszednie).
 17. Wykonawca, po uzyskaniu wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego, może powierzyć wykonanie części prac wyłącznie takiemu podwykonawcy, który posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszą Umową.

18. W czasie wykonywania prac Wykonawca i podwykonawcy odpowiedzialni są za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, jego pracownikom i osobom trzecim korzystającym z nieruchomości Zamawiającego wynikłe w szczególności z: zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami, a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów. W przypadku wystąpienia takiej szkody Wykonawca i podwykonawcy zobowiązani są do jej naprawienia. Wykonawca jest także odpowiedzialny za szkody spowodowane przez pracowników, współpracowników, zleceniobiorców i innych osób, którym powierzył wykonanie prac bez względu na rodzaj stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi osobami lub brak takiego stosunku.
19. W razie zaistnienia takiej potrzeby Wykonawca zapewni, że wszystkie zdemontowane materiały i elementy, przewidywane do powtórnego zamontowania, będą szczegółowo ocenione technicznie z udziałem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i że zostaną ponownie zabudowane jedynie w przypadku uzyskania pozytywnej oceny technicznej.

§ 4. ZOBOWIĄZANIA I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren do wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w terminach uzgodnionych przez Strony i uwzględniających terminy zawarte w ustalonym harmonogramie prac.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację obiektów, na których wykonywane będą prace.
3. Zamawiający zobowiązany jest do wskazania pionów wodnych w przypadku gdy następuje taka konieczność.
4. W razie zaistnienia takiej potrzeby, Zamawiający przeszkoli pracowników Wykonawcy w zakresie szczególnych wymagań bhp, ppoż. i porządkowych obowiązujących na terenie SMB „Osiedle Kabaty”.
5. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania kontroli pod kątem przestrzegania przez Wykonawcę przepisów ogólnych oraz wewnętrznych uregulowań obowiązujących na terenie wykonywania prac, jak również żądać od osób przebywających w rejonach prac prowadzonych przez Zamawiającego potwierdzenia ich uprawnień.
6. Zamawiający jest zobowiązany zapewnić Wykonawcy możliwość podłączenia infrastruktury odczytowej do zasilania elektrycznego i poboru energii z obwodów administracyjnych w każdym budynku przeznaczonym do objęcia zdalnym odczytem. W przypadku, gdy w budynku nie będzie możliwości podłączenia i poboru energii elektrycznej budynek ten nie będzie objęty zdalnym odczytem.

§ 5. TERMINY REALIZACJI PRAC

1. Rozpoczęcie prac związanych z wymianą legalizacyjną wodomierzy nastąpi w I kwartale 2026 roku, jednak nie wcześniej niż w terminie dostępności wodomierzy z cechą legalizacyjną 2026 roku.
2. Termin zakończenia prac Strony ustalają na dzień
3. Termin zakończenia prac weryfikujących sprawność portalu internetowego i systemu radiowego Strony ustalają na dzień

4. Termin końcowy wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy będzie przez Wykonawcę zachowany, gdy Strony do dnia określonego w ust. 3, po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym komisyjnego odbioru wykonanych prac i po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę wykonanej w niezbędnym zakresie dokumentacji, sporządzą i podpiszą bezusterkowy protokół odbioru końcowego prac.

§ 6. WARUNKI OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza Umowa wchodzi w życie po jej podpisaniu przez Strony.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy bez prawa do odszkodowania dla Wykonawcy w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu robót dłuższego niż trzy dni lub nieuzasadnionego ich przerywania na co najmniej trzy dni, nie przestrzegania warunków technicznych lub technologicznych oraz przepisów BHP i ppoż. przez Wykonawcę.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy następuje przez złożenie pisemnego oświadczenia przez Zamawiającego. Zamawiający może zrealizować każde z powyższych uprawnień do odstąpienia w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanek opisanych w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w ust. 2 Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% łącznej wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy. W terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu przez Zamawiającego od niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z powyższych obowiązków Zamawiający ma prawo sporządzić we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót.

§ 7. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający upoważnia **Edward Kapko – inspektor ds. sanitarnych** do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami objętymi niniejszą Umową.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót tel. do prowadzenia prac objętych niniejszą Umową.
3. Kierownik robót ma obowiązek, osobistego uczestniczenia w realizacji robót w zakresie i czasie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru Zamawiającego.
4. Obok lub zamiast przedstawicieli Stron wymienionych w niniejszym paragrafie, Strony mogą ustanowić innych swoich przedstawicieli. Ustanowienie innego przedstawiciela staje się wiążące dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 8. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w łącznej wysokości zł netto (słownie:), tj. zł brutto (słownie:), na które składa się:
 - a) koszt wymiany **1587 szt.** wodomierzy ciepłej wody wraz z zaworkami zwrotnymi wyposażonych w infrastrukturę do korzystania z bazy internetowej, wynoszącyzł netto (słownie:), tj. zł brutto dla lokali mieszkalnych i użytkowych (słownie:).
 - b) koszt wymiany **1664 szt.** wodomierzy zimnej wody wyposażonych w infrastrukturę do korzystania z bazy internetowej, wynoszącyzł netto (słownie:), tj. zł brutto dla lokali mieszkalnych i użytkowych (słownie:).
 - c) koszt wymiany **79 szt.** wodomierzy polewaczek, wynoszący zł netto (słownie:), tj. zł brutto (słownie:).

Wynagrodzenie określone powyżej należy traktować jako planowane, wynikające z wymiany ustalonej liczby wodomierzy wraz z zaworami i kształtkami, jego rzeczywista wysokość wynikać będzie z faktycznego wykonania określonych w niniejszej Umowie robót i ustalonych w niej warunków finansowych, tj. liczby wymienionych wodomierzy wraz z zaworami i kształtkami i cen jednostkowych ustalonych w Załączniku Nr 2 – Cennik za usługi montażowe oraz podatku VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, aktualnie dla lokali mieszkalnych 8%, a dla lokali użytkowych 23%.

Koszt wymiany jednego wodomierza, wyposażonego w moduł radiowy i infrastrukturę do korzystania z bazy internetowej wynosi zł netto (słownie:), tj. zł brutto dla lokali mieszkalnych (słownie:).

Koszt wymiany jednego wodomierza polewaczek bez modułu radiowego wynosi zł netto (słownie:), tj. zł brutto (słownie:).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z utrzymywania bazy internetowej, portali informacyjnych administratora i mieszkańców oraz przesyłaniem odczytów zużycia wody, które wykazywać będą zamontowane wodomierze radiowe będą wyliczane na podstawie następujących cen jednostkowych:
 - a) dostęp do portalu administratora netto/rok/urządzenie,
 - b) dostęp do portalu mieszkańcanetto/rok/urządzenie,
 Płatności za dostęp do portalu mieszkańca naliczana będzie wyłącznie dla lokali, które zostaną wskazane przez Zamawiającego.
6. W okresie trwania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług serwisowych po cenach wymienionych w Załączniku Nr 2 – Cennik za usługi montażowe.
7. Strony zgodnie ustalają, że zmiany cen usług rozliczeniowych określonych w pkt. 2 niniejszej Umowy oraz w Załączniku Nr 2 mogą nastąpić również wskutek zmian mających zastosowanie przepisów ogólnych np. zmiany stawki podatku VAT lub innych regulacji prawnych, o których Strony nie wiedziały w momencie zawierania niniejszej Umowy.
8. Skorzystanie przez Wykonawcę z uprawnienia do indeksacji cen usług rozliczeniowych określonych w pkt. 2 oraz załączniku nr 2, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług

konsumpcyjnych ogółem publikowany przez GUS za poprzedni rok kalendarzowy, wymaga akceptacji Zamawiającego i zawarcia pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.

§ 9. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatności za wystawione faktury są realizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego w fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. W fakturach jako nabywcę Wykonawca wskazuje: Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Osiedle Kabaty”, 02-796 Warszawa, ul. Bronikowskiego 9 i przesyła je na ten adres lub składa osobiście w siedzibie Zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca jest uprawniony do cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wyłącznie w przypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10. FAKTURY

1. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej po wykonaniu całości prac składających się na przedmiot niniejszej Umowy oraz po protokolarnym ich odbiorze, bez zastrzeżeń, przez Komisję odbiorową Zamawiającego.
Do końcowej faktury Wykonawca dołączy oświadczenia wszystkich podwykonawców, którzy wykonywali prace objęte niniejszą Umową, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentowania, potwierdzające że Wykonawca zapłacił podwykonawcom pełne wynagrodzenie należne za wykonane przez nich prace, wobec czego podwykonawcy nie będą żądali jakichkolwiek płatności zarówno od Wykonawcy, jak i Zamawiającego.
2. Wykonawca może być uprawniony do wystawienia faktury częściowej po wykonaniu prac stanowiących zamknięty etap robót oraz po protokolarnym ich odbiorze, bez zastrzeżeń przez Komisję odbiorową, z zastrzeżeniem że suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70% ogólnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1.
3. Fakturowanie za dostęp do portali internetowych następuje w pierwszym miesiącu każdego roku.
4. Strony oświadczają, że są czynnymi płatnikami podatku VAT o numerach identyfikacji podatkowej wskazanych w preambule niniejszej Umowy.
5. Do każdej składanej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię obustronnie podpisanego protokołu odbioru częściowego lub końcowego wykonanych prac.
6. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przysyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej przez Wykonawcę. W tym celu Zamawiający wskazuje następujący elektroniczny adres do doręczeń: info@osiedlekabaty.com.pl
7. Wykonawca zobowiązuje się do przysyłania faktur elektronicznych Zamawiającemu w formacie PDF. W takiej samej formie przesyłane będą faktury korygujące oraz duplikaty faktur.
8. Strony zgodnie oświadczają, że mają świadomość, iż niniejsze oświadczenie może zostać wycofane przez Zamawiającego, w następstwie czego wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przysyłania faktur do odbiorcy drogą elektroniczną, poczynwszy

od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.

9. Cofnięcie przez Zamawiającego zgody na przysyłanie przez Wykonawcę faktur, o którym mowa w § 10 ust. 6 Umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej.
10. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o nowym adresie email, w razie jego zmiany.

§ 11. WARUNKI TECHNICZNE WYKONYWANIA PRAC

1. Zastosowane materiały będą posiadały aprobaty techniczne lub będą zgodne z właściwymi normami.
2. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany jest do przestrzegania właściwych dla realizacji przedmiotu umowy przepisów.
3. Wykonawca odpowiada, za szkody, które powstaną na skutek zaniedbań ze strony Wykonawcy.

§ 12. WYMAGANIA ORGANIZACYJNE

Intencją Zamawiającego jest, aby Wykonawca zastosował własne metody i procedury podczas realizacji niniejszej Umowy. Mając jednakże na uwadze zapewnienie pożądanej jakości prac i kontroli ich wykonania Strony ustalają następujące warunki organizacyjne realizacji niniejszej umowy:

- 1) Prace budowlano-montażowe odbywają się zgodnie z harmonogramem, w którym uwzględnione są konieczne nadzory i udział w odbiorach przedstawicieli Zamawiającego.
- 2) Na czas realizacji prac Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć przed uszkodzeniem obiekty, ich elementy i instalacje znajdujące się w rejonie prowadzenia prac.
- 3) Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac mogących stwarzać ryzyko zabrudzenia otoczenia zastosuje właściwe zabezpieczenia i poinformuje z wyprzedzeniem o terminie ich wykonywania i możliwych zagrożeniach.

§ 13. ODBIÓR PRAC

1. Wykonanie części lub całości prac objętych przedmiotem umowy zostanie potwierdzone przez przedstawicieli ustanowionych przez Strony, poprzez podpisanie protokołów częściowych lub protokołu końcowego. Na początku realizacji robót Strony uzgodnią zakres wzajemnych oczekiwań w zakresie roboczego sposobu prowadzenia odbiorów oraz tworzonej dokumentacji odbiorowej na potrzeby niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem.
3. Podczas odbioru prac kontrolowana będzie kompletność ich wykonania, zgodność z dokumentacją, wymaganiami zawartymi w niniejszej Umowie i harmonogramie prac. W razie potrzeby Zamawiający może wykonać próby, pomiary sprawdzające oraz dokumentację fotograficzną.
4. Odbiorowi podlega również stan porządków w rejonie wykonywanych prac.

5. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 3 dni od dnia doręczenia mu zawiadomienia o wykonaniu prac dokonać protokolarnego ich odbioru lub zgłosić zastrzeżenia. Termin usunięcia wad ustalają Strony, nie może być on jednak dłuższy niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia wad przez Zamawiającego. W przypadku nie uzgodnienia tego terminu, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ten termin według własnego uznania. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w tym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Do odbioru prac po usunięciu wad lub zastrzeżeń, bądź po uzupełnieniu prac stosuje się odpowiednio zapisy ust. 1, 2, 3, 4, 5.
7. Na 3 dni robocze przed złożeniem zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą celem weryfikacji. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do dokumentacji określając zakres zastrzeżeń oraz termin ich usunięcia. Termin odbioru końcowego prac w takim przypadku ulega przesunięciu o termin wyznaczony na usunięcie zastrzeżeń. Potwierdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego warunkuje przystąpienie do odbioru końcowego prac. Jeśli w ramach odbioru końcowego prac zostaną wykonane zmiany w przedmiocie umowy wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do naniesienia odpowiednich zmian w dokumentacji powykonawczej w terminie 14 dni od odbioru końcowego prac. Do odbioru dokumentacji po usunięciu zastrzeżeń bądź po uzupełnieniu stosuje się odpowiednio zapis ust. 2.

§ 14. GWARANCJE

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za zastosowane rozwiązania techniczne i gwarantuje, że wykonane prace są zgodne pod każdym względem z postanowieniami niniejszej Umowy oraz ustaleniami poczynionymi w trakcie jej realizacji z Zamawiającym.
2. Wykonawca udziela gwarancji na dobrą jakość wszystkich wykonanych prac oraz na dobrą jakość dostarczonych i użytych w ramach niniejszej Umowy urządzeń i materiałów.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - a) na wodomierze wraz z montażem na okres ważności legalizacji wodomierzy,
 - b) na moduły radiowe i koncentratory danych wraz z montażem na okres ważności legalizacji wodomierzy,
 - c) na zawory odcinające i kształtki wraz montażem na okres 5 lat.Okres gwarancji liczony będzie od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Koszty wszelkich prac związanych z naprawami gwarancyjnymi pokrywane są przez Wykonawcę.
5. W przypadku awarii urządzenia czynności serwisowe wykonane zostaną w terminie do 7 dni roboczych. Zawiadomienie o wystąpieniu awarii następuje drogą elektroniczną na adres:

Zamawiającego:

info@smb-osiedlekabaty.pl

Wykonawcy:

6. W przypadku wad (usterek), ujawnionych po dacie końcowego odbioru wykonanych prac, Wykonawca, w ramach udzielonej gwarancji, zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o ich zaistnieniu bez prawa do odrębnego wynagrodzenia
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad (usterek) objętych gwarancją prac i materiałów w terminie podanym w ust. 6 powyżej lub, jeżeli opóźnienie w usunięciu przez niego wady przekroczy 7 dni roboczych, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty lub ograniczenia jakichkolwiek praw wynikających z udzielonej gwarancji oraz nałożyć karę umowną zapisaną w § 16 pkt. 2.
8. Wykonawca usuwa wadę poprzez naprawę lub wymianę wadliwego materiału na wolny od wad, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego sposobu usunięcia wady. Usunięcie wad Strony potwierdzać będą protokolarnie.
9. Jeżeli Wykonawca w wykonaniu swoich obowiązków dokona istotnej naprawy, okres gwarancji, o którym mowa w ust. 3 dla tej naprawy biegnie na nowo od daty usunięcia wady. W innych przypadkach okres gwarancji dla tej naprawy ulega przedłużeniu o okres od zgłoszenia wady do protokolarnego odbioru jej usunięcia.
10. Wykonawca gwarantuje prawidłową pracę urządzeń mierniczych w normalnych warunkach eksploatacyjnych, a tym samym pokrycie kosztów zużycia wody w sytuacji wadliwej ich pracy lub błędnych wskazań, o ile nie wynika ona z niezgodnej z Polską Normą jakością wody instalacyjnej.
11. Wykonawca gwarantuje pokrycie kosztów usunięcia skutków przecieków z instalacji za pomocą polisy ubezpieczeniowej lub szkody usunie własnym staraniem, o ile szkoda powstała z winy Wykonawcy.

§ 15. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I MINIMALIZACJI UCIAŹLIWOŚCI DLA OTOCZENIA

1. W związku z powstawaniem, w trakcie realizacji prac, odpadów obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie selektywnego ich gromadzenia w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, zabezpieczenie miejsc gromadzenia odpadów oraz postępowanie z wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony atmosfery i otoczenia należy stosowanie metod pracy i środków ograniczających pylenie w trakcie realizacji prac oraz ochrona gruntów przed zanieczyszczeniem.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) utrzymywania czystości i porządku na użytkowanym terenie i obiekcie,
 - 2) udostępnienia rejonu prac dla kontroli aspektów ochrony środowiska przez Zamawiającego.

§ 16. KARY UMOWNE

1. Za przekroczenie przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, określonego zgodnie z postanowieniami § 5, Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 1000,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt 1 niniejszej Umowy.
2. Za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, określonych w przepisach prawa oraz niniejszej Umowie, Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego, określonych w przepisach prawa oraz niniejszej Umowie, Wykonawca ma prawo do żądania od Zamawiającego zapłacenia kary umownej w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt 1 niniejszej Umowy.
6. W przypadku udokumentowanej rozbieżności pomiędzy zużyciem wody wskazanym przez portal internetowy a rzeczywistym zużyciem odczytanym z tarczy wodomierza, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary, która wyrówna straty poniesione przez mieszkańców.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5.000,00 złotych brutto za spożywanie alkoholu lub prace po spożyciu alkoholu lub substancji podobnie działających przez pracowników Wykonawcy.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 złotych brutto za brak identyfikatorów w widocznym miejscu noszonych przez pracowników Wykonawcy – kara za jedno zdarzenie.

§ 17. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy obowiązującego prawa.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych pomiędzy stronami wynikających na gruncie niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 – Opis i zakres przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Cennik usług – Zostanie sporządzony w oparciu o ceny Oferty
Załącznik nr 3 – Szczegółowy opis wodomierza – Zostanie sporządzony w oparciu o Ofertę
Załącznik nr 4 – Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych – Zostanie
przygotowana po wyborze Zleceniobiorcy
Załącznik nr 5 – Polisa OC Wykonawcy – Zostanie dołączona po wyborze Zleceniobiorcy.

Warszawa, dn.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1. _____

1. _____

2. _____

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Renata Lepionka-Michalak

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Andrzej Kornacki