

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – remontu klatek schodowych nr 5, 6, 7 i 8 budynku Bronikowskiego 55 znajdującym się w zasobach SMB „Osiedle Kabaty” w Warszawie w zakresie robót budowlanych i elektrycznych.

W SZCZEGÓLNOŚCI NA ZAKRES PRAC SKŁADAJĄ SIĘ CZYNNOŚCI, DZIAŁANIA I ELEMENTY PRZEDSTAWIONE PONIŻEJ:

ZAKRES PRAC

Zakres prac budowlanych do wykonania będzie obejmował:

- przetarcie lub naciągnięcie gipsu na tynki sufitów – 100%,
- przetarcie lub naciągnięcie gipsu na tynki ścian malowane farbą emulsyjną – 100%,
- malowanie ścian i sufitów klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych farbą emulsyjną w kolorach jasnych – wybór koloru nastąpi w trakcie prac po wykonaniu próbnego malowania powierzchni,
- szpachlowanie ścian (100%) i malowanie farbami zmywalnymi na biegach i spocznikach klatek schodowych,
- malowanie farbami zmywalnymi drzwi wejściowych do pomieszczeń administracyjnych, technicznych, pionów, ościeżnic drzwi metalowych, balustrad schodowych, drobnych elementów metalowych i szachtów instalacyjnych w kolorach jasnych o tonacji ciemniejszej niż ściana malowana farbą emulsyjną,
- oznakowanie poszczególnych klatek, pięter i lokali po malowaniu,
- położenie gresu na ścianach w wejściach do klatek schodowych oraz na parterze z biegiem schodowym i spocznikiem do półpiętra wraz z wykończeniem listwami aluminiowymi,
- ułożenie gresu wokół wszystkich drzwi (portale),
- naprawa i malowanie farbami do betonu o podwyższonej ścieralności posadzek betonowych w wejściach do piwnic (korytarze piwniczne i przejścia do garażu),
- wymiana okien drewnianych na klatce schodowej nr 5,6,7 i 8 na okna z PCV rozwieralno-uchylne o podziale takim jak stolarka istniejąca o współczynniku przenikalności cieplnej,

$$U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$$

- uzupełnienie ubytków posadzki i cokołów z lastryko oraz przyklejenie odspojonych płytek lastrykowych,
- impregnacja posadzek oraz schodów z lastryko,
- wymiana parapetów nad grzejnikami na parapety z konglomeratu,
- zaślepienie blachą dużych otworów w szachtach gazowych,
- wszystkie przewody istniejącej instalacji elektrycznej i teletechnicznej należy poprowadzić pod tynkiem,

- naprawa i malowanie wnek wejściowych do klatek schodowych wraz z uzupełnieniem cokołów z płytek (elewacja),
- prace porządkowe po wykonanych robotach.

Zakres prac elektrycznych do wykonania będzie obejmował:

- Demontaż i montaż istniejących opraw ledowych x 24 szt.,
- Demontaż starych opraw i montaż nowych opraw ledowych z czujnikiem ruchu i AZ x20 szt.,
- Demontaż wyłączników oświetlenia klatki, demontaż i montaż nowych wyłączników dzwonekowych x45 szt.,
- WLZ (mieszkaniowe x27 szt) – YDYp 5x6mm² – od szachtu na klatce do puszki nad drzwiami lokalu (wykucie i zaprawienie bruzd x 75mb, ułożenie przewodu x125mb). Po wykonaniu WLZ należy dokonać pomiaru rezystancji izolacji i dostarczyć protokół.

Całość do zweryfikowania podczas wizji lokalnej na budynku.

Prace końcowe:

- wywóz materiałów z rozbiórki i śmieci,
- demontaż rusztowań,
- uporządkowanie terenu – przywrócenie do stanu przed rozpoczęciem robót.

Warszawa, dn. 2026 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1. _____

1. _____

2. _____