

**DLA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – remont murków przyogródków,
murków betonowych i ogrodzenia budynku Wańkowicza 4 w Warszawie:**

**W SZCZEGÓLNOŚCI NA ZAKRES PRAC SKŁADAJĄ SIĘ CZYNNOŚCI, DZIAŁANIA
I ELEMENTY PRZEDSTAWIONE PONIŻEJ:**

ZAKRES PRAC

**1. Remont murków przyogródków budynku Wańkowicza 4 w Warszawie
w poniższym zakresie:**

1. zabezpieczenie miejsca wykonywania robót w tym także m.in. skuteczne zabezpieczenie wszelkich elementów nie podlegających remontowi,
2. wygrodzenie, oznakowanie miejsca wykonywania robót w tym zapewnienie w czasie realizacji robót, bezpiecznego dostępu mieszkańców i innych użytkowników do klatek schodowych zlokalizowanych przy remontowanych murkach,
3. usunięcie odspojonych fragmentów murków i farby,
4. usunięcie odspojonych, luźnych spoin między bloczkami wraz z ich uzupełnieniem,
5. demontaż, naprawa, czyszczenie i malowanie wraz z ponownym montażem krat między murkami,
6. uzupełnienie zniszczonych bloczków wszystkich warstw murka wraz z uzupełnieniem ubytków,
7. wymiana zniszczonych pojedynczych bloczków pierwszej warstwy murka wydzielających odpływy z przyogródków, na nowe,
8. montaż nowych dwuspadowych nakryw betonowych z kapinosem od spodu nakrywy (nakrywy muszą posiadać obustronne kapinosy, w przypadku nakryw zwieńczających murek bez narożnika, nakrywa musi posiadać kapinos od czoła z żadnej płaszczyzny, krawędzi nakrywy woda nie może zaciekać na murek), nakrywy muszą zostać dopasowane do każdej sytuacji montażowej występującej w miejscu robót przez odpowiednie docięcie i impregnację, narożniki nakryw należy zaokrąglić,
9. gruntowanie murków gruntami do zastosowań zewnętrznych m.in.: głęboko penetrującymi, wzmacniającymi, zmniejszającymi chłonność, malowanie murków farbą elewacyjną w kolorze istniejącym,
10. roboty porządkowe i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

2. Remont murków betonowych i betonowych ścian budowli nad wjazdami do garażu i altany śmietnikowej w poniższym zakresie:

1. zabezpieczenie miejsca wykonywania robót w tym także m.in. skuteczne zabezpieczenie wszelkich elementów nie podlegających remontowi,
2. wygrodzenie, oznakowanie miejsca wykonywania robót w tym zapewnienie w czasie realizacji robót, bezpiecznego dostępu mieszkańców i innych użytkowników do pomieszczeń zlokalizowanych przy remontowanych murkach,
3. usunięcie odspojonych fragmentów murków i farby,
4. naprawa pęknięć murków wraz z uzupełnieniem ubytków i malowaniem w kolorze zbliżonym do betonu farbą chloro-kauczukową,
5. roboty porządkowe i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego

3. Remont ogrodzenia wraz z bramą i furtką w poniższym zakresie:

1. zabezpieczenie miejsca wykonywania robót w tym także m.in. skuteczne zabezpieczenie wszelkich elementów nie podlegających remontowi,

Zakres prac

Strona 2 z 2

2. wygrodzenie, oznakowanie miejsca wykonywania robót w tym zapewnienie w czasie realizacji robót, bezpiecznego dostępu mieszkańców i innych użytkowników do wejścia i wjazdu na teren patio budynku,
3. usunięcie odspojonych fragmentów murków i farby,
4. naprawa pęknięć murków wraz z uzupełnieniem ubytków i malowaniem w kolorze zbliżonym do betonu farbą chloro-kauczukową,
5. oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie elementów metalowych ogrodzenia w kolorze istniejącym,
6. roboty porządkowe i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego

Prace końcowe

- wywóz materiałów z rozbiórki i śmieci,
- uporządkowanie terenu – przywrócenie do stanu przed rozpoczęciem robót.

Warszawa, dn. 07.01.2026 r.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

1. _____

1. _____

2. _____

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Renata Lepionka-Michalak

mgr inż. Andrzej Kornacki

GŁÓWNY SPECJALISTA
NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH
SMB "OSIEDLE KABATY"

mgr inż. Michał Zadrożny