

Warszawa, dnia 07.01.2026 roku.

**Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu fragmentów elewacji budynku
mieszkalnego przy ulicy Wańkowicza 6 w Warszawie – kontynuacja robót z 2016, 2017,
2019, 2020, 2021 i 2022 roku – fragmenty elewacji południowej i zachodniej
wewnętrznej - KONKURS 2026 ROK**

W związku z planowanym remontem fragmentów elewacji budynku przy ul. Wańkowicza 6 oraz wyboru wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o złożenie oferty na wykonanie ww. robót.

Jednocześnie informujemy, że:

I. Podstawowe informacje o budynku:

Budynek mieszkalny przy ulicy Wańkowicza 6 został wykonany w konstrukcji żelbetowej płytowo - słupowej. Został oddany do użytkowania w dniu 21.12.2001 roku.

Budynek posiada 5/6 kondygnacji nadziemnych i dwie kondygnacje podziemne na których zlokalizowane są miejsca postojowe. Posiada dziewięć klatek schodowych, 154 lokale mieszkalne i 4 lokale użytkowe.

Część balkonów i część powierzchni elewacji została wyremontowana w latach ubiegłych.

1. Remont fragmentów elewacji:

- czyszczenie elewacji,
- usunięcie glonów,
- naprawa pęknięć i ubytków,
- malowanie elewacji w kolorach istniejących farbą silikonową wraz z impregnacją – kolor zostanie podany z projektu kolorystyki budynku,
- zmatowienie i malowanie parapetów na remontowanej elewacji,
- uszczelnienie obróbek blacharskich parapetów,
- wyczyszczenie i malowanie elementów metalowych balkonów na remontowanej elewacji

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

Fragment elewacji zachodniej wewnętrznej: około 300,00 m²

Fragment elewacji południowej wewnętrznej: około 340,00 m²

II. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

- określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto,
- termin wykonania robót,
- okres gwarancji na wykonane roboty,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót (remont elewacji) w ilości minimum 3 szt.,
- oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do stosownego rejestru,
- wskazanie osoby która będzie pełniła obowiązki Kierownika Robót wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy przed podpisaniem umowy,
- remont fragmentów elewacji należy wykonać w systemie Greinplast, Remmers lub innym o równoważnych parametrach technicznych.

III. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:

- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów,

- projekt umowy na wykonanie robót,
- wybór koloru nastąpi w trakcie prac na podstawie projektu kolorystyki elewacji po wykonaniu próbnego malowania przygotowanych powierzchni.

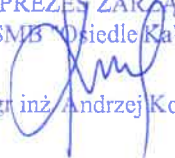
Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 28.01.2026 roku do godziny 13⁰⁰ lub drogą mailową na adres info@smb-osiedlekabaty.pl

Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do Pana Michała Zadrożnego – tel. 22 – 54 – 66 – 366 lub Pana Jarosława Skarżyńskiego – tel.22-54-66-355.

Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana e-mailem lub telefonicznie.

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Renata Lepionka-Michalska

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Andrzej Kornacki