

Warszawa, dnia 07.01.2026 roku.

Zapytanie ofertowe na „Remont murków przyogródków, murków betonowych i ogrodzenia budynku Wańkowicza 4 w Warszawie”

W związku z planowanym remontem fragmentów elewacji budynku przy ul. Wańkowicza 4 oraz wyboru wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o złożenie oferty na wykonanie ww. robót.

Jednocześnie informujemy, że:

I. Podstawowe informacje o budynku:

Budynek mieszkalny przy ulicy Wańkowicza 4 został wykonany w konstrukcji żelbetowej płytowo - słupowej. Został oddany do użytkowania w dniu 30.04.2001 roku.

Budynek posiada 5/6 kondygnacji nadziemnych i dwie kondygnacje podziemne na których zlokalizowane są miejsca postojowe. Posiada siedem klatek schodowych, 131 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy.

Część balkonów i część powierzchni elewacji została wyremontowana w latach ubiegłych.

ZAKRES PRAC

1. Remont murków przyogródków budynku Wańkowicza 4 w Warszawie w poniższym zakresie:

1. zabezpieczenie miejsca wykonywania robót w tym także m.in. skuteczne zabezpieczenie wszelkich elementów nie podlegających remontowi,
2. wyгородzenie, oznakowanie miejsca wykonywania robót w tym zapewnienie w czasie realizacji robót, bezpiecznego dostępu mieszkańców i innych użytkowników do klatek schodowych zlokalizowanych przy remontowanych murkach,
3. usunięcie odspojonych fragmentów murków i farby,
4. usunięcie odspojonych, luźnych spoin między bloczkami wraz z ich uzupełnieniem,
5. demontaż, naprawa, czyszczenie i malowanie wraz z ponownym montażem krat między murkami,
6. uzupełnienie zniszczonych bloczków wszystkich warstw murka wraz z uzupełnieniem ubytków,
7. wymiana zniszczonych pojedynczych bloczków pierwszej warstwy murka wydzielających odpływy z przyogródków, na nowe,
8. montaż nowych dwuspadowych nakryw betonowych z kapinosem od spodu nakrywy (nakrywy muszą posiadać obustronne kapinosy, w przypadku nakryw zwieńczających murek bez narożnika, nakrywa musi posiadać kapinos od czoła z żadnej płaszczyzny, krawędzi nakrywy woda nie może zaciekać na murek), nakrywy muszą zostać dopasowane do każdej sytuacji montażowej występującej w miejscu robót przez odpowiednie docięcie i impregnację, narożniki nakryw należy zaokrąglić,
9. gruntowanie murków gruntami do zastosowań zewnętrznych m.in.: głęboko penetrującymi, wzmacniającymi, zmniejszającymi chłonność, malowanie murków farbą elewacyjną w kolorze istniejącym,
10. roboty porządkowe i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

2. Remont murków betonowych i betonowych ścian budowli nad wjazdami do garażu i altany śmietnikowej w poniższym zakresie:

1. zabezpieczenie miejsca wykonywania robót w tym także m.in. skuteczne zabezpieczenie wszelkich elementów nie podlegających remontowi,
2. wygrodzenie, oznakowanie miejsca wykonywania robót w tym zapewnienie w czasie realizacji robót, bezpiecznego dostępu mieszkańców i innych użytkowników do pomieszczeń zlokalizowanych przy remontowanych murkach,
3. usunięcie odspojonych fragmentów murków i farby,
4. naprawa pęknięć murków wraz z uzupełnieniem ubytków i malowaniem w kolorze zbliżonym do betonu farbą chloro-kauczukową,
5. roboty porządkowe i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego

3. Remont ogrodzenia wraz z bramą i furtką w poniższym zakresie:

1. zabezpieczenie miejsca wykonywania robót w tym także m.in. skuteczne zabezpieczenie wszelkich elementów nie podlegających remontowi,
2. wygrodzenie, oznakowanie miejsca wykonywania robót w tym zapewnienie w czasie realizacji robót, bezpiecznego dostępu mieszkańców i innych użytkowników do wejścia i wjazdu na teren patio budynku,
3. usunięcie odspojonych fragmentów murków i farby,
4. naprawa pęknięć murków wraz z uzupełnieniem ubytków i malowaniem w kolorze zbliżonym do betonu farbą chloro-kauczukową,
5. oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie elementów metalowych ogrodzenia w kolorze istniejącym,
6. roboty porządkowe i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego

Prace końcowe

- wywóz materiałów z rozbiórki i śmieci,
- uporządkowanie terenu – przywrócenie do stanu przed rozpoczęciem robót.

II. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

- **określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto,**
- termin wykonania robót,
- okres gwarancji na wykonane roboty,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót (remont elewacji) w ilości minimum 3 szt.,
- oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do stosownego rejestru,
- wskazanie osoby która będzie pełniła obowiązki Kierownika Robót wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy przed podpisaniem umowy,
- remont należy wykonać w systemie Greinplast, Remmers lub innym o równoważnych parametrach technicznych.

III. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:

- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów,
- projekt umowy na wykonanie robót,
- wybór koloru nastąpi w trakcie prac na podstawie projektu kolorystyki elewacji po wykonaniu próbnego malowania przygotowanych powierzchni.

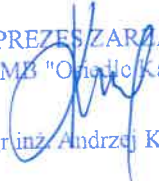
Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 28.01.2026 roku do godziny 13⁰⁰ lub drogą mailową na adres info@smb-osiedlekabaty.pl

Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do Pana Michała Zadrożnego – tel. 22 – 54 – 66 – 366 lub Pana Jarosława Skarżyńskiego – tel.22-54-66-355.

Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana e-mailem lub telefonicznie.

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Renata Lepionka-Michalak

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Andrzej Kornacki

