

ZAWIADOMIENIE

Stosownie do § 9 ust. 6 Regulaminu Rady Nadzorczej SMB „Osiedle Kabaty” Rada Nadzorcza Spółdzielni podaje do wiadomości Członków, że w dniu 23 lutego 2026 r. o godz. 18.00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Bronikowskiego 9 odbędzie się posiedzenie Rady Nadzorczej z następującym porządkiem obrad:

1. Przyjęcie porządku posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 23.02.2026 r.
2. Przyjęcie protokołu nr 8/2026 z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 26.01.2026 r.
3. Informacje Zarządu nt. bieżących spraw Spółdzielni:
 - 1) projekt nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - 2) rozdział indywidualnych form ochrony nieruchomości Wąwozowa 6 i Wąwozowa 8,
 - 3) zwiększenie liczby modułów w paczkomacie ORLEN Paczka,
 - 4) zmiany personalne w Dziale Eksploatacyjno-Technicznym,
 - 5) zadłużenie we wnoszeniu opłat za lokale:
 - stan na koniec 2025 roku, porównanie z poprzednimi latami,
 - ostatnie działania windykacyjne.
 - 6) stan spraw sądowych.
5. Nowelizacja *Regulaminu organizacji ruchu i parkowania SMB „Osiedle Kabaty”* w zakresie zakazu parkowania samochodów elektrycznych w garażach podziemnych.
 - 1) omówienie projektowanych zmian w Regulaminie przez Zarząd,
 - 2) przedstawienie stanowiska Komisji Techniczno-Eksploatacyjnej,
 - 3) podjęcie uchwały Rady Nadzorczej w sprawie zatwierdzenia zmian w *Regulaminie organizacji ruchu i parkowania SMB „Osiedle Kabaty”* i przyjęcia tekstu jednolitego.
6. Nowelizacja *Regulaminu użytkowania lokali i zasad porządku domowego SMB „Osiedle Kabaty”* w zakresie zakazu parkowania samochodów elektrycznych w garażach podziemnych.
 - 1) omówienie projektowanych zmian w Regulaminie przez Zarząd,
 - 2) przedstawienie stanowiska Komisji Techniczno-Eksploatacyjnej,
 - 3) podjęcie uchwały Rady Nadzorczej w sprawie zatwierdzenia zmian w *Regulaminie użytkowania lokali i zasad porządku domowego SMB „Osiedle Kabaty”* i przyjęcia tekstu jednolitego.
6. Nowelizacja *Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody, zużycia ciepła na podgrzanie wody, zużycia ciepła na centralne ogrzewanie* w zakresie zmiany sposobu obciążania właścicieli lokali kosztami wymiany legalizacyjnej wodomierzy, ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania,
 - 1) przedstawienie zmian w Regulaminie przez Zarząd,
 - 2) przedstawienie stanowiska Komisji Rewizyjnej,
 - 3) podjęcie uchwały Rady Nadzorczej w sprawie zatwierdzenia zmian w *Regulaminie rozliczania kosztów zużycia wody, zużycia ciepła na podgrzanie wody, zużycia ciepła na centralne ogrzewanie* i przyjęcia tekstu jednolitego.

7. Nowelizacja *Regulaminu organizacyjnego SMB „Osiedle Kabaty”* w zakresie zmiany struktury organizacyjnej Spółdzielni.
 - 1) omówienie projektowanych zmian w Regulaminie przez Zarząd,
 - 2) przedstawienie stanowiska Komisji Rewizyjnej,
 - 3) podjęcie uchwały Rady Nadzorczej w sprawie zatwierdzenia zmian w *Regulaminie organizacyjnym SMB „Osiedle Kabaty”* i przyjęcia tekstu jednolitego,
4. Korekta Planu remontów SMB „Osiedle Kabaty” na 2026 r. przez wprowadzenie nowego zadania: Wymiana pasów napędowych w dźwigach osobowych budynku Wąwozowa 8.
 - 1) uzasadnienie konieczności wykonania zadania w 2026 roku.
 - 2) podjęcie uchwały Rady Nadzorczej w sprawie korekty Planu remontów SMB „Osiedle Kabaty” na 2026 rok.
9. Optymalizacja zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania poprzez efektywne zarządzanie energią ciepłą w budynkach SMB „Osiedle Kabaty”
10. Sprawozdanie członka Rady Nadzorczej z dyżuru w dniu 2.02.2026 r. oraz inne sprawy wniesione przez członków Spółdzielni.
11. Informacja o pracach Komisji Rady Nadzorczej.
12. Omówienie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej lub otrzymanej do wiadomości.
13. Sprawy organizacyjne m.in.:
 - 1) ustalenie członka Rady Nadzorczej pełniącego dyżur w dniu 2.03.2026 r.
 - 2) ocena pracy Zarządu w 2025 r. oraz podjęcie uchwały w sprawie zasad wynagradzania członków Zarządu SMB „Osiedle Kabaty”.
14. Sprawy wniesione i wolne wnioski.
15. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Dimitrios Degles