

Załącznik Nr 1 do Umowy Nr U/..... /ET/2026

Przedmiot umowy: Wykonanie półrocznych, rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków w roku 2026, zgodnie z Art. 62 ust.1 pkt 1, 2 i 3 – Prawo Budowlane, znajdujących się w zasobie SMB „Osiedle Kabaty” w Warszawie

W zakres prac wchodzi wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego budynków mieszkalnych w okresie wiosennym (półroczne, roczne, pięcioletnie) oraz jesiennym (półroczne) w roku 2026 w budynkach będących w zasobie SMB „Osiedle Kabaty” w Warszawie.

1. Wykaz budynków:

L.p	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa (m2)	Ilość klatek schodowych (szt)	Ilość miejsc postojowych w budynku (szt)	Ilość kondygnacji nadziemnych	Przegląd
1	Bronikowskiego 1	28 228,00	16	216	4/5	półroczny, pięcioletni
2	Bronikowskiego 2	1 377,78	2		5	roczny
3	Bronikowskiego 2A	2 761,25	4		5	roczny
4	Bronikowskiego 4	1 385,63	2		5	roczny
5	Bronikowskiego 4A	2 506,70	4		5	roczny
6	Bronikowskiego 55	17 509,00	8	168	4/6	roczny, pięcioletni
7	Dembego 17A	3 861,75	1		12	roczny, pięcioletni
8	Dembego 18A	3 414,86	1		12	roczny, pięcioletni
9	Dembego 19	3 756,70	5		6	roczny, pięcioletni
10	Dembego 20	1 650,60	2		6	roczny, pięcioletni
11	Dembego 20A	2 277,31	3		6	roczny, pięcioletni
12	Dembego 21	2 559,40	4		5	roczny, pięcioletni
13	Dembego 22	2 766,42	4		5	roczny, pięcioletni
14	Dembego 22A	3 860,77	6		5	roczny
15	Dembego 23	891,48	1		6	roczny
16	Dembego 23A	4 968,72	7		6	roczny
17	Dembego 23B	3 912,90	1	26	7	roczny
18	Dembego 23C	783,69	1		6	roczny
19	Dembego 24	3 051,60	4		6	roczny
20	Dembego 28	2 584,60	4		5	roczny
21	Dembego 30	3 685,08	1		12	roczny
22	Rosola 7	1 378,90	2		5	roczny, pięcioletni
23	Rosola 9	3 442,50	5		5	roczny, pięcioletni
24	Rosola 11	1 378,90	2		5	roczny, pięcioletni
25	Rosola 13	3 676,98	1		12	roczny, pięcioletni

Załącznik Nr 1 do Umowy Nr U/..... /ET/2026

Przedmiot umowy: Wykonanie półrocznych, rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków w roku 2026, zgodnie z Art. 62 ust.1 pkt 1, 2 i 3 – Prawo Budowlane, znajdujących się w zasobie SMB „Osiedle Kabaty” w Warszawie

26	Rosola 15	2 405,21	4		5	roczny, pięcioletni
27	Rosola 17	1 487,05	2		5	roczny, pięcioletni
28	Wańkowicza 2	36 758,00	16	288	5/6	półroczny, pięcioletni
29	Wańkowicza 4	19 713,00	7	171	5/6	półroczny, pięcioletni
30	Wańkowicza 4A	8 083,00	5	41	4	roczny, pięcioletni
31	Wańkowicza 6	21 856,00	9	189	4/7	półroczny, pięcioletni
32	Wąwozowa 2	15 985,70	4	126	6/9	roczny
33	Wąwozowa 4	22 112,50	7	170	7/9	półroczny
34	Wąwozowa 6	31 464,00	13	278	4/5	półroczny, pięcioletni
35	Wąwozowa 8	27 139,90	7	198	4/7	półroczny, pięcioletni

2. Szczegółowy zakres prac wykonania okresowej kontroli stanu technicznego wyżej wymienionych budynków mieszkalnych zgodnie z Art. 62 ust.1 pkt 1, 2 i 3 – Prawo Budowlane, będzie obejmował między innymi:

- sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- wystawienie w formie graficznej i opisowej opinii o stanie sprawdzanych budynków,
- podanie kryteriów przyjętych do oceny klasyfikacji stanu technicznego lub oceny zużycia lub uszkodzenia elementów,
- sprawdzenie konstrukcji wsporczej fotowoltaiki zamontowanej na dachach budynków,
- wnioski i zalecenia wynikające z przeprowadzonej kontroli, w tym także zalecenia dotyczące napraw urządzeń, konstrukcji wsporczej, elementów budynków,
- przekazanie informacji do Zlecniodawcy o dostarczeniu pisemnej informacji o wykonaniu przeglądów półrocznych do PINB (Wykonawca do przekazywanych Zamawiającemu w protokołów dołączy pisemny zgłoszeniowy, posiadający pieczęć wpływu PINB),
- opracowanie i dostarczenie w formie papierowej i elektronicznej, oddzielnie dla każdego budynku, protokołów z przeprowadzonych kontroli,
- protokoły muszą być zgodne m.in. z Art. 62a Ustawy Prawo Budowlane oraz paragrafem 4, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych,

Załącznik Nr 1 do Umowy Nr U/..... /ET/2026

Przedmiot umowy: Wykonanie półrocznych, rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków w roku 2026, zgodnie z Art. 62 ust.1 pkt 1, 2 i 3 – Prawo Budowlane, znajdujących się w zasobie SMB „Osiedle Kabaty” w Warszawie

- preferowany termin wykonania przeglądów w okresie wiosennym to kwiecień/maj a jesiennym listopad 2026r.,

Warszawa, dn.2026 r.

ZAMAWIAJĄCY

1. _____

2. _____

WYKONAWCA

1. _____

Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Jarosław Skarżyński
nr upr. MAZ/0116/OWOK/C

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Renata Lepionka-Michalak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Komacki

